

## محضر الجلسة التمهيدية للدورة العادية الثالثة لسنة 2017

يوم الجمعة 30 جوان 2017

عملا بمقتضيات القانون الأساسي للبلديات عدد 33 لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 وعلى جميع النصوص التي نقحته وتممته وخاصة منها القانون الأساسي عدد 48 لسنة 2006 المؤرخ في 17 جويلية 2006، وبناء على الاستدعاءات الموجهة إلى كافة أعضاء النيابة الخصوصية لبلدية الكرم تحت عدد 1712 بتاريخ 21 جوان 2017 حول موعد اجتماع الجلسة التمهيدية للدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي لسنة 2017.

انعقدت الجلسة التمهيدية للدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي لسنة 2017 يوم الجمعة 30 جوان 2017 على الساعة الخامسة مساء بمقر البلدية برئاسة السيدة شيماء النفطي المعتمدة رئيسة النيابة الخصوصية لبلدية الكرم وبحضور أعضاء النيابة الخصوصية لبلدية الكرم وجمع من المواطنين وممثلين عن المجتمع المدني.

### الأعضاء الحاضرون السادة

حسن المزالي، هشام العباسي، فتحي الكواش، محمد الغطاسي، هاجر بن أحمد ، لطفي البلعزي، منصف الفوغالي، سنية المبروك،

### الأعضاء الغائبون السادة

وحيدة الدريدي، محمد الهادي زيد، الكاتب العام.

افتتحت الجلسة السيدة شيماء النفطي المعتمدة رئيسة النيابة الخصوصية لبلدية الكرم مرحة بالحضور ثم أحالت الكلمة للحاضرين فكانت كالآتي:

تدخلات السيدة المعتمدة رئيسة النيابة  
الخصوصية والمستشارين والمواطنين

تمحورت هذه التدخلات إجمالاً كالآتي:

**1. تدخلات السيد عبد اللطيف الطرابلسي القاطن بإقامة صلاحبو Bloc G:**

- حول نقطة سوداء قرب السكة المحاذية لشارع الحبيب بورقيبة بالكرم الشرقي ونقص

الحاويات وتشكيات حول توقيت اخراج الفضلات.

أشارت السيدة المعتمدة رئيسة النيابة الخصوصية لبلدية الكرم أنه سيتم رفع الفضلات المتسببة في النقطة السوداء المذكورة آنفاً كما أكدت أن توفير الحاويات من مشمولات نقابة الإقامة حسب ما تنص عليه الترتيب الجاري بما العمل وسيتم بصفة استثنائية تمكين الإقامة من 02 عدد حاويات على نفقة البلدية تفادياً لتراكم الفضلات المنزلية وتكون النقاط السوداء.

أما بخصوص توقيت اخراج الفضلات والذي يمتد من الساعة السادسة إلى الساعة التاسعة مساءً وهو يعتبر تجربة أولى ويمكن في صورة عدم نجاعته تغييره بطريقة تشاركية بين البلدية ومتساكنيها وممثلي نقابات العمارات ومختلف مكونات المجتمع المدني بطريقة تأخذ بعين الاعتبار طبيعة النشاط السائد بكل منطقة من المناطق البلدية ونوعية وكمية الفضلات المنتجة يومياً بكل منطقة.

- حول الاستغلال الفوضوي للطريق العام من طرف مقهى الإسكال والمشموم

وعدم توفر مقومات السلامة بمتجر لبيع الملابس المستعملة كائن بالطابق الأرضي

للإقامة المذكورة آنفاً.

أكدت السيدة المعتمدة رئيسة النيابة الخصوصية لبلدية الكرم أنه سيتم التصدي لجميع المخالفين والمنتصبين فوضوياً بالطريق العام والساحات العمومية والأنحاء والأحياء بكامل المنطقة وخاصة المقاهي المنتصبة بصفة عشوائية بالطريق العام وأنه سيتم القيام بحملات لمقاومة هذه الظاهرة بالتنسيق مع المصالح الأمنية.

أما بخصوص عدم توفر مقومات السلامة والوقاية من الحرائق بمتجر لبيع الملابس المستعملة كائن بالطابق الأرضي للإقامة أكدت السيدة المعتمدة رئيسة النيابة الخصوصية لبلدية الكرم أن ممارسة هذا النشاط يخضع على كراس شروط في الغرض وأنه سيتم التنسيق مع المصالح المختصة للتثبت من وضعية هذا المحل حفاظا على سلامة السكان.

## 2. تدخلات السيد محمد عادل الفالحي القاطن بحي الستاق :

- حول تنفيذ قرار الهدم ع2016/46 دد.

أشارت السيدة المعتمدة رئيسة النيابة الخصوصية لبلدية الكرم أنه سيتم التثبت من الوضعية وذكرت بأن البلدية قامت في الآونة الأخيرة بتنفيذ عديد قرارات الهدم بكامل المنطقة البلدية وبينت أن البلدية تجد بعض الصعوبات في تنفيذ هذه قرارات في بعض الأحيان نظرا لنقص الأعوان وصعوبة الحصول على التعزيزات الأمنية.

## 3. تدخلات السيد عماد الشكلي القاطن بالمرسى الجوية :

- حول وضعية البنية التحتية بالمرسى الجوية والكرم الشرقي (نهج الجاحظ، نهج ابن بطوطة، مفترق فرحات حشاد وساقية سيدي يوسف).

في هذا الصدد تدخلت السيدة المعتمدة رئيسة النيابة الخصوصية لبلدية الكرم وأكدت أن مشاريع البنية التحتية بكامل المنطقة البلدية مبرجة ضمن المخطط الاستثماري التشاركي وقد تم الاعلان عن طلب العروض في الغرض وحاليا في مرحلة فرز العروض وسيتم الانطلاق في الأشغال مباشرة بعد انتهاء الإجراءات الإدارية.

- حول تعطل حركة المرور امام القباضة المالية وطلب تركيز علامة اتجاه ممنوع.

أفادت السيدة المعتمدة رئيسة النيابة الخصوصية لبلدية الكرم أنه سيتم عقد لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية لإتخاذ قرار إعادة تركيز اتجاه ممنوع بالطريق المؤدية للقباضة المالية بالمرسى الجوية بالتنسيق مع شرطة المرور.

- شكر من متساكني المنطقة المحاذية لشاطئ الكرم حول تدخل البلدية لغلق منافذ شاطئ الكرم وحملات التصدي للانتصاب الفوضوي بالشاطئ.

أكدت السيدة المعتمدة رئيسة النيابة الخصوصية لبلدية الكرم أن الحملات بالشاطئ متواصلة وسيتم تهيئة المداخل وغلق المنفذ المتبقي وقد تمّ التنسيق مع المتساكنين لمعاينة الوضع مع السيدة المعتمدة رئيسة النيابة الخصوصية لبلدية الكرم يوم السبت 1 جويلية 2017 على الساعة التاسعة والنصف صباحا. هذا كما تمّ اتفاق على غلق المنفذ وستوفر البلدية حارس وتمّ تكليف السيدة فاتن بكوش رئيسة مصلحة المالية بإعداد شارات لكل المتساكنين لتمكينهم من الولوج إلى مساكنهم خلال مدة الإصطياف.

- حول حالة معدات النظافة.

أكدت السيدة المعتمدة رئيسة النيابة الخصوصية لبلدية الكرم أن البلدية تقوم بصيانة المعدات بصفة دورية كما سيتم رفع الأعطاب المتعلقة بخروج سوائل الفواضل من الشاحنات أثناء عملية تجميع القمامة بالأهج و الأحياء.

- حول انطلاق جهاز الشرطة البيئية.

أفادت السيدة المعتمدة رئيسة النيابة الخصوصية لبلدية الكرم أن الشرطة البيئية انطلقت منذ شهر جوان 2017 بالقيام بحملات تحسيسية بكامل المنطقة البلدية وسيتم الانطلاق الفعلي في تحرير المخالفات ضدّ جميع المخالفين بداية من 14 جويلية 2017.

هذا كما أشارت السيدة المعتمدة رئيسة النيابة الخصوصية لبلدية الكرم أن الشرطة البيئية أنه تمّ اعلام جميع المحلات بوضع حاويات خاصة بحرفائهم وذلك حفاظا على نظافة المدينة. كما تمّ تركيز حاويات بشارع البيئة وهو ما لقي استحسان المتساكنين.

#### 4. تدخلات السيد سامي العوجي القاطن بعين زغوان :

- حول تجهيز كل من مدرسة شطّ البحيرة ومدرسة المنجي سليم بعين زغوان بحاويات وتيندات.

أجابت السيدة المعتمدة رئيسة النيابة الخصوصية لبلدية الكرم أنه سيتم تكليف السيد فتحي النجار رئيس الورشة البلدية بتوزيع حاويات على كامل مدارس المنطقة كما سيتم النظر في إمكانية توفير تيندات للمدرستين المذكورتين آنفاً.

هذا وقد أكدت السيدة المعتمدة رئيسة النيابة الخصوصية لبلدية الكرم أن المجلس الجهوي سيقوم بتهيئة بعض المناطق الخضراء بالمدارس وتجهيزها بتجهيزات للأطفال حتى تكون متنفساً لهم وتضفي مزيداً من الجمالية على المحيط المدرسي.

- حول تكون مصب فضلات بأرض بوخاطر بعين زغوان.

في هذا الصدد أكدت السيدة المعتمدة رئيسة النيابة الخصوصية لبلدية الكرم أن مشروع بوخاطر تأخر في الإنجاز نظراً لتغييرات في بعض مكونات المشروع وأنه يتم في هذه الفترة دراسة المشروع من جديد على مستوى الوزارات. كما أشارت إلى أنه سيتم مراسلة شركة بوخاطر للقيام بحملات نظافة بأرض المشروع ومحيطها للحفاظ على سلامة متساكني المنطقة وذكرت كذلك بأن الشرطة البيئية ستنتقل منذ 14 جويلية 2017 في مخالفة كل من يتم ضبطه بإلقاء الفضلات المنزلية والفواضل الصلبة بكامل المنطقة البلدية.

#### 5. تدخلات السيد معاوية بن مصطفى القاطن بالكرم الغربي :

- حول مطلب شركة بوخاطر في الحصول على رخصة تسييج.

أفاد السيد معاوية بن مصطفى أن شركة بوخاطر تقدمت بمطلب للحصول على رخصة تسييج منذ 27 ماي 2017 ولم يتم تحصيل عليها إلى حدود هذا التاريخ ومؤكداً أن تسييج أرض بوخاطر سيحل مشكلة النقاط السوداء بها وكثرة الكلاب السائبة.

أعطت السيدة المعتمدة رئيسة النيابة الخصوصية لبلدية الكرم الكلمة إلى السيدة ثرية بوعصيدة كاهية مدير الأشغال والتهيئة العمرانية والدراسات التي أوضحت أن شركة بوخاطر قدمت

ملف منقوص من شهادة ابراء والتي تعتبر من الوثائق الضرورية للحصول على رخصة تسييج وأن ذلك يعود إلى أن الملف المتعلق بالمعلوم الواجب توظيفه هو محل نزاع بين بلدية الكرم وشركة بوخاطر وهو حاليا من أنظار القضاء وفي الطور التعقيبي ولا يمكن القيام بأي اجراء إلى حين صدور حكم بات.

هذا كما أشارت السيدة ثرية بوعصيدة أنه يمكن إلزام بوخاطر بالتسييج مع صدور الأمر الحكومي عدد 433 لسنة 2017 المؤرخ في 10 أفريل 2017 والمتعلق بضبط الخطايا والمخالفات المتعلقة بترتيب الصحة والنظافة العامة بالمناطق الراجعة للجماعات المحلية. هذا وقد تمّ تأكيد الموضوع المذكور آنفا من طرف السيد لطفي البلعزي رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية.

#### 6. تدخلات السيد نور الدين بن عبد الله عن جمعية روح المواطنة :

##### - حول مشكل تصريف مياه الأمطار بالكرم الشرقي.

أفادت السيدة المعتمدة رئيسة النيابة الخصوصية لبلدية الكرم أن البلدية انطلقت في الصيانة والتهيئة العادية للقنوات وأكدت أنها ستقوم بإقتراح خلال جلسة المجلس الجهوي لتركيز محطة ضخّ مياه الأمطار بالكرم الشرقي للقضاء نهائيا على هذا المشكل كما أشارت إلى أن الدراسات المتعلقة بهذا المشروع موجودة ويمكن مدّ وزارة التجهيز بها للإنتلاق بالمشروع في صورة الموافقة.

كما أفادت أنه سيتم توسعت شارع قرطاج وتحميل المدخل على ميزانية المجلس الجهوي.

##### - حول نشر محضر المجلس البلدي على صفحة التواصل الاجتماعي.

أكدت السيدة المعتمدة رئيسة النيابة الخصوصية لبلدية الكرم أنه يتم بصفة دورية نشر جميع المحاضر من جلسات تمهيدية وجلسات المجلس البلدي على موقع الواب وصفحة التواصل الاجتماعي فايسبوك، وبخصوص محضر الدورة العادية الثانية للمجلس البلدي لسنة 2017 فإن البلدية في انتظار المصادقة على المداولات من طرف سلطة الاشراف التي سيتم نشرها في القريب العاجل.

## 7. تدخلات السيدة هاجر بن عاشور:

- حول وجود أرضي بيضاء بكل من شارع تونس وساقية سيدي يوسف.

أكدت السيدة المعتمدة رئيسة النيابة الخصوصية لبلدية الكرم أنه سيتم إلزام جميع أصحاب الأراضي البيضاء بالمنطقة البلدية إلى تقديم مطلب في التسييج للقضاء على ظاهرة تكون النقاط السوداء بهذه الأراضي.

## 8. تدخلات السيد مبروك الخالدي تقني ببلدية الكرم:

- حول الأرض المتواجد عليها المسلخ البلدي سابقا.

يهنئ السيد مبروك الخالدي البلدية بحصولها على شهادة ملكية في العقار المتمثل في المسلخ البلدي سابقا و يقترح احداث مشروع سكني و تجاري يتم تنفيذه بالتعاون مع الباعثين العقاريين مما سيوفر مداخل هامة للبلدية ويكون أول مشروع سكني تقوم به البلدية لفائدة أعوانها وهو يعتبر حافزا لمزيد البذل والعطاء.

## 9. تدخلات السيد فرجاني الدريدي ناشط بالمجتمع المدني:

- حول نشر قائمة الطرقات التي سيتم تعبيدها.

أكدت السيدة المعتمدة رئيسة النيابة الخصوصية لبلدية الكرم أنه تم نشر قائمة الطرقات التي سيتم التدخل فيها في إطار المخطط الاستثماري التشاركي على موقع الواب وصفحة التواصل الاجتماعي فايسبوك كما تم التصويت على هذه القائمة من طرف المتساكنين اللذين كانوا حاضرين خلال جلسات المخطط الاستثماري البلدي.

- حول نقص في الحاويات قرب السوق البلدي بالكرم الشرقي.

أشارت السيدة المعتمدة رئيسة النيابة الخصوصية لبلدية الكرم أنه تم القضاء على النقطة السوداء التي كانت متواجدة بمقر مركز الأمن القديم بالكرم الشرقي وأكدت أنه سيتم تزويد كامل المنطقة البلدية بحاويات لتلافي هذا الإشكال.

## - حول إغلاق قنوات التصريف الصحي.

في هذا الصدد أشارت السيدة المعتمدة رئيسة النيابة الخصوصية لبلدية الكرم أنه سيتم النظر في إمكانية شراء أغطية القنوات كما كلفة السيد محمد الغطاسي رئيس اللجنة الاقتصادية بالتنسيق مع الديوان الوطني للتطهير للنظر في إمكانية تزويد المنطقة بالأغطية الناقصة.

## - حول مشكل الانتصاب الفوضوي.

أعلمت السيدة المعتمدة رئيسة النيابة الخصوصية لبلدية الكرم الحاضرين أن كل المنتصبين انتصبا فوضويا بشوارع المنطقة البلدية وساحاتها والأهج المتفرعة عنها، بأن الانتصاب بالطريق العام محضر وذكرت خاصة بالقرار البلدي الصادر في 14 مارس 2017 والنصوص الجزائية في الموضوع، وأكدت أنه تم التنبيه على الباعة المذكورين بضرورة إخلاء الفضاءات العامة والطريق العام كما تم التنبيه على التجار المعروضة سلعهم على الأرصفة لالتزام بحدود محلاتهم. وفي صورة عدم الامتثال فإنه سيقع تطبيق القوانين والترتيب الجاري بها العمل. هذا كما أشارت السيدة المعتمدة رئيسة النيابة الخصوصية أنه سيتم تهيئة الفضاء المحاذي لسوق حي الستاق للمنتصبين ويجب عليهم الالتحاق به وإخلاء الطرقات والساحات العامة حفاظا على الجمالية العامة للمنطقة.

## 10. تدخلات السيد محمد البريكي قاطن بالكرم الغربي:

### - حول تقدم إنجاز مشروع السوق البلدي بحي النور.

أحالت السيد المعتمدة رئيسة النيابة الخصوصية لبلدية الكرم الكلمة إلى السيدة ثرية بوعصيدة كاهية مدير الأشغال والتهيئة العمرانية والدراسات التي أوضحت أن نسبة تقد الأشغال في السوق في حدود 70 % هذا يعود على العديد من الأسباب والمتمثلة خاصة في عدم إخلاء مقر السوق من طرف أصحاب الموائد في الآجال المحددة كما تم في إطار تحسين جودة الخدمات والتجهيزات داخل السوق تعويض بعض التجهيزات بأخرى جديدة وأنجع من حيث الاستعمال والتنظيف والصيانة وهو ما أدى إلى ارتفاع في حجم الأشغال تم إعداد ملحق في شأنه يتم حاليا عرضه على أنظار لجنة الصفقات لإبداء الرأي.



## - حول عدم وجود حاويات بشارع عمر المختار وقرب جامع النور.

في هذا الصدد كلفت السيد المعتمدة رئيسة النيابة الخصوصية لبلدية الكرم السيد فتحي النجار رئيس الورشة البلدية بالكرم بتركيز حاويات في الأماكن المذكورة آنفا وكل المناطق التي تعاني نقص في الحاويات أو نقاط سوداء.

## 11. تدخلات السيد محمد البريكي قاطن بالكرم الغربي:

### - حول كثرة التشويش والضوضاء والسكر بالشاطئ.

أشارت السيدة المعتمدة رئيسة النيابة الخصوصية لبلدية الكرم انه سيتم التنسيق مع السلطات الأمنية والشرطة البلدية لتكثيف الحملات للتصدي لمثل هذه الظواهر وحفاظا على الراحة العامة للمواطنين. هذا وقد اقترح السيد محمد البريكي مواطن قاطن بالكرم الغربي بمنح رخصة لمقهى بالشاطئ وهو ما من شأنه القضاء على بعض المظاهر السلبية بالشاطئ.

وقد ذكرت السيدة المعتمدة رئيسة النيابة الخصوصية لبلدية الكرم أنه في إطار إحكام التصرف في الملك العمومي البحري والحد من الإشغال غير القانوني، أن اشغال الملك العمومي البحري ضبط بمقتضى القانون ع73د لسنة1995ة (الفصل23) وكذلك الأمر ع1847د لسنة2014ة (الفصل13) الذي حدد السلطة المانحة للتراخيص في الإشغال الوقتي وهي الوزارة المكلفة بالبيئة باقتراح من وكالة حماية وتهيئة الشريط الساحلي وعلى أسس لجنة استشارية وطنية محدثة في الغرض.

وإنه بالتالي لا يمكن للجماعة المحلية تسليم تراخيص في الإشغال الوقتي أو استخلاص معالم على الإشغال إلا إذا تم تسليم جزء من الملك العمومي البحري في منطقة الجماعة المحلية لفائدة البلدية من الوزارة المعنية طبقا لمجلة الجباية المحلية.

وعلى هذا الأساس فإن كل ترخيص غير صادر عن الوزير المكلف بالبيئة من شأنه أن يخل بتطبيق إجراءات الأمر ع1847د لسنة2014ة فيما يتعلق بأمثلة إشغال الشواطئ وعمس من حق المواطن في التمتع بشواطئ عمومية مفتوحة للجميع بدون مقابل.

إلا أنه تم التثبيت في مشرب صلامبو الذي تعود ملكيته لبلدية الكرم حيث تم الإعلان عن طلب عروض للمرة الأولى بتاريخ 8 ماي 2017 الذي لم يفضي إلى أي عرض مجدي ثم تم الإعلان عن طلب عروض للمرة الثانية بتاريخ 28 جوان 2017، ودعت كل من يرغب في تسوغ مشرب صلامبو إلى المشاركة في البتة.

وفي الختام توجهت السيدة المعتمدة رئيسة النيابة الخصوصية لبلدية الكرم بالشكر إلى كافة الحاضرين مؤكدة على ضرورة تضافر الجهود بين الإدارة البلدية والمواطن ومختلف مكونات المجتمع المدني خاصة في مجال النظافة والعناية بالبيئة وضرورة توعية المواطن وتحسيسه على ضرورة احترام أوقات إخراج الفضلات.

هذا كما دعت إلى مزيد حث المواطنين على دفع الأداءات لما لذلك من انعكاسات ايجابية على تعبئة الموارد المالية للبلدية ودفع نسق انجاز المشاريع بالمنطقة البلدية.

رفعت الجلسة في نفس اليوم والمكان على الساعة السابعة مساء.

السيدة المعتمدة رئيسة النيابة الخصوصية لبلدية الكرم

شيما النفطي

