

محضر جلسة المجلس البلدي للدورة العادية الثالثة لسنة 2017

جلسة يوم الإثنين 07 أوت 2017

1.1 أوت 2017

عملا بمقتضيات القانون الأساسي للبلديات عدد 33 لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 وعلى جميع النصوص التي نقحته و تمته و خاصة منها القانون الأساسي عدد 48 لسنة 2006 المؤرخ في 17 جويلية 2006، وبناء على الاستدعاءات الموجهة إلى كافة أعضاء النيابة الخصوصية لبلدية الكرم تحت عدد 2134 بتاريخ 28 جويلية 2017 حول انعقاد المجلس البلدي للدورة العادية الثالثة لسنة 2017.

الأعضاء الحاضرون السيدات والسادة :

ع	الاسم واللقب	الصفة
1	شيماء النفطي	المعمدة رئيسة النيابة الخصوصية
2	حسن المزالي	المساعد الأول ورئيس دائرة الكرم الشرقي
3	هشام عباسي	رئيس دائرة الكرم الغربي
4	فتححي الكواش	رئيس دائرة عين زغوان
5	هاجر بن أحمد	رئيسة لجنة الشؤون الإدارية والمالية
6	لطفي البلعزي	رئيس لجنة الأشغال
7	محمد الغطاسي	رئيس لجنة الشؤون الاقتصادية
8	منصف الفوغالي	رئيس لجنة الشؤون الاجتماعية والأسرة
9	محمد الهادي زيد	عضو

الأعضاء الغائبون بدون عذر السيدات و السادة:

ع	الاسم واللقب	الصفة
1	وحيدة الدريدي	رئيس لجنة الشباب والرياضة والثقافة.
2	سنية المبروك	رئيسة لجنة العمل التطوعي

ع	الاسم واللقب	الصفة
1	فاتن البكوش	كاهية مدير الإدارة الفرعية للمحاسبة و التصرف في الميزانية.
2	مریم الدریش	مهندس أول
3	عواطف الريابي	كاهية مدير المالية
4	نجمة الفرشيشي	رئيسة مصلحة الأداءات
5	آمنة البكري	تقني أول

جدول الأعمال

- 1- مشروع ميزانية سنة 2018
- 2- مذكرة تتعلق بتحويل اعتماد بالعنوان الثاني.
- 3- مذكرة تتعلق باستغلال المقابر بالمنطقة البلدية.
- 4- حول ضبط تعريفه المعلوم بالمتر المربع المرجعي لكل صنف من أصناف العقارات المعدة لتعاطي نشاط صناعي أو تجاري أو مهني والأراضي غير المبنية والعقارات الخاضعة للمعلوم على العقارات المبنية.
- 5- مذكرة تتعلق بتعيين برنامج استعمال الفصل 06600/فقرة 20/ف ف 00 "دراسات أخرى".
- 6- مذكرة تتعلق باقتناء سيارة وظيفية وسيارات مصلحة.
- 7- طرح وإسترجاع مبالغ بعنوان المعلوم على العقارات المبنية والغير المبنية.

فحوى الجلسة

افتتحت الجلسة على الساعة الخامسة مساءا برئاسة السيدة شيماء النفطي المعتمدة رئيسة النيابة الخصوصية لبلدية الكرم مرحبة بالحضور ثم أحالت الكلمة للتداول في المواضيع المدرجة بجدول الأعمال وهي كالاتي:

1- الموضوع عدد 1: مشروع ميزانية سنة 2018

تقديرات موارد سنة 2018

تقديرات سنة 2018 مقترح المجلس البلدي	تقديرات سنة 2018 مقترح المكتب البلدي	تقديرات سنة 2018 مقترح الإدارة	بيانات حول الفصل	معدل إستخلاصات 2014 2015 2016	الإستخلاصات المتوقع تحقيقها إلى موفى سنة 2017	الإستخلاصات إلى موفى شهر جوان 2017	تقديرات سنة 2017	نوع الموارد	الفصل
									العنوان الأول: موارد العنوان الأول
									الجزء الأول: المعاليم الجبانية الإعتيادية
									الصنف الأول
									المعاليم على العقارات والأنشطة
									1- المعاليم الموظفة على الأنشطة
750.000	750.000	750.000	مبلغ جول تحصيل المعلوم على العقارات المبنية لسنة : 2015 : 835.082 د 2016 : 880.371 د 2017 : 932.673 د بقايا الاستخلاصات إلى موفى سنة 2016 = 3.605.259 د إضافي 2017 : 40.000 د	525.023	700.000	334.682	700.000	المعلوم على العقارات المبنية	11-01
1.000.000	1.000.000	1.000.000	مبلغ جدول تحصيل المعلوم على الأراضي غير المبنية لسنة: 2015 : 361.628 د 2016 : 1.398.562 د 2017 : 311.635 د بقايا الاستخلاصات إلى موفى سنة 2016 = 7.717.807 د	987.838	1.000.000	539.385	1.000.000	المعلوم على الأراضي غير المبنية	11-02

1.900.000	1.900.000	1.900.000	مبلغ جدول تحصيل الحد الأدنى للمعلوم على المؤسسات لسنة:		1.800.000	935.332	1.400.000	المعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية	12-01
1.650.000	1.650.000	1.650.000		1.277.000	1.600.000	851.762	1.200.000		01
250.000	250.000	250.000	2015 : 196.564 د 2016 : 222.791 د 2017 : 235.140 د		200.000	83.570	200.000	المقايض الاعتيادية للمعلوم على المؤسسات المبالغ المتأتية من صندوق التعاون بين البلديات	02
120.000	120.000	120.000		—	60.000	26.711	—	المعلوم على النزل	12-02
1.000	1.000	1.000		—	1.000	82.500	—	معلوم الإجازة الموظف على محلات بيع المشروبات	12-03
60.000	60.000	60.000	المبلغ السنوي للزمة السوق الأسبوعية بالكرم الغربي: 60.000 د (سنة 2017).	61.366	60.000	—	60.000	مداخل الأسواق اليومية و الأسبوعية والظرفية	21-01
100.000	100.000	100.000	المبلغ المتوقع للزمة سنة : 2018 = 160.000 د		100.000	—	100.000	مداخل لزمة معلوم الأشهر	22-04
30.000	30.000	30.000	إنطلاق إستغلال سوق النور. المعلوم السنوي لتسويق كل من : السوق اليومية بالكرم الشرقي: 5.799 د السوق اليومية بالكرم الغربي: 27.978 د السوق اليومية بحي الستاغ: 485 د الجملة : 34.262 د	12.682	6.000	2.605	15.000	المعلوم العام للوقوف	23-01
200.000	160.000	160.000	مبلغ جدول التحصيل السنوي بالنسبة للمحلات التجارية لسنة 2017 = 162.250 د. المبلغ السنوي لتسويق الأكشاك بالمنطقة البلدية = 36.720 د.	99.847	160.000	88.644	100.000	معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام	24-02
1.000	1.000	1.000				1.548	—	معلوم وقوف العربات بالطريق العام	24-03

1.200.000	800.000	800.000		557.371	800.000	229.942	900.000	معلوم إشغال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء	24-04
20.000	20.000	20.000		2.290.961	20.000	9.412	3.000	معلوم عن أشغال تحت الطريق العام	24-05
130.000	130.000	130.000	جدول التّحصيل السنوي د 233.453 = 2017	115.677	120.000	40.067	124.000	معلوم الأشهر	24-06
150.000	150.000	150.000		96.299	150.000	74.992	150.000	معلوم التعريف بالإمضاء	31-01
37.000	37.000	37.000		27.137	37.000	17.133	37.000	معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل	31-02
70.000	70.000	70.000		33.229	70.000	34.465	37.000	معالم تسليم بطاقات الحالة المدنية	31-03
4.000	4.000	4.000		649	4.000	1.490	4.000	تسليم الشهادت والحجج الأخرى	31-99
1.000	1.000	1.000		537		60.000	1.000	معلوم رخص إشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن	32-02
1.000	1.000	1.000		1.738	1.000	290	1.000	معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراس العائلية	32-03
220.000	220.000	150.000		214.454	150.000	52.880	220.000	معلوم رخص البناء	32-06
500	500	500		412	500	184	500	معلوم رخص الدفن أو إخراج الجثث	32-09
2.000	2.000	2.000		588	2.000	1.380	1.000	معالم رخص أخرى مسندة بمقتضى تراتيب جاري بها العمل	32-99
1.000	1.000	1.000		359	1.000	609	1.000	معالم الإيواء بمستودع الحجز	33-02
250.000	250.000	250.000		229.137	250.000	142.399	250.000	ف 01 : المقابض الاعتيادية للمعلوم على سعر التيار الكهربائي	33-03
50.000	50.000	50.000			50.000	—	50.000	ف 02 : المبالغ المتأتية من صندوق التعاون	
70.000	70.000	70.000		31.402	50.000	19.352	50.000	معالم مقابل رفع الفضلات المتأتية من نشط المحلات التجارية أو الصناعية أو المهنية	33-04

15.000	15.000	15.000		9.980	15.000	9.320	15.000	معاليم أخرى مقابل إسداء خدمات	33-99
200.000	200.000	150.000		229.305	150.000	75.250	200.000	المساهمة في إنجاز مأوى جماعية لوسائل النقل	40-04
30.000	30.000	30.000		22.867	30.000	10.340	30.000	مداخل قاعات العروض والأفراح	51-06
200.000	200.000	200.000	- مبلغ تثقيلات سنة 2017	114.757	150.000	61.723	154.000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	52-01
20.000	20.000	20.000	= 187.372 د - بقايا تثقيلات سنة 2016 وما قبلها: 840.708 د	13.464	15.000	8.786	15.000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط سكني	52-05
25.000	1.000	1.000			1.000	567.100	1.000	مداخل الحدائق العمومية والمنزهات ومراكز الترفيه	52-06
10.000	10.000	10.000			6.000	1.930	10.000	مداخل كراء الملاعب والقاعات الرياضية	52-07
—	500	500		323.333	—	—	500	مداخل كراء التجهيزات والمعدات	52-11
1.000	1.000	1.000			1.000	—	1.000	محاصيل بيع الأثاث الذي زال الإنتفاع به	53-02
1.000	1.000	1.000			5.000	—	5.000	محاصيل البيوعات الأخرى	53-99
3.300.000	3.300.000	3.300.000		2.797	3.230.000	1.574.317	3.230.000	المناب من المال المشترك	60-01
30.000	30.000	30.000		8.792	20.000	7.760	15.000	مداخل المخالفات لترتيب حفظ الصحة و الشرطة الصحية	60-06
10.000	1.000	1.000			—	—	10.000	مداخل المخالفات للترتيب العمرانية	60-07
1.000	1.000	1.000				—	10.000	استرجاع مصاريف مقابل أشغال وخدمات أخرى	60-10
30.000	30.000	30.000			25.000	11.239	25.000	مبالغ بعنوان مصاريف إدارة وتصرف واستخلاص لفائدة الغير	60-99
1.000	1.000	1.000		24.946		4.365	—	خطايا التأخير المنجزة عن إنجاز الصفقات العمومية	60-99
1.000	1.000	1.000				—	1.000	مقابيض مختلفة	

								جملة الصنف السادس
								جملة الجزء الثاني
د 10.243.500	د 9.771.000	د 9.651.000			8.930.000	4.319.253	8.927.000	جملة موارد العنوان الأول

- أكدت السيدة المعتمدة أنه سيتم مواصلة الحملة الحالية على حضائر البناء وسيتم الانطلاق في حملة على العلامات الإشهارية كما تدخل السيد هشام العباسي وأكد على ضرورة استغلال الطريق السريعة الكرم - قمرت بتركيز علامات إشهارية.
- تركيز علامات إشهارية بطريق MC33 .
- أكدت السيدة المعتمدة رئيسة النيابة الخصوصية ضرورة دعوت المجتمع المدني للمشاركة في الجلسات وفي العمل البلدي.
- تجهيز سيارة مع علامات إلكترونية بالمنطقة لإعلام المواطنين.
- تم الاتفاق على تسمية السوق " السوق البلدي حي النور بالكرم الغربي " .
- تدخل السيد أيمن المعروفي ملاحظ عن التيار الديمقراطي إقترح تسمية السوق بسوق حي النور .
- تم التطرق إلى زيارة السيد والي تونس واقترح تركيز مركز أمن بالكرم الغربي.
- الترفيع في الفصل 02-24 "معلوم إستغلال الوقي للطريق العام" إلى 200 أ.د.
- بالنسبة لمأوى معرض الكرم تدخل السيد لطفي البلعزي و أشار إلى الاستغلال العشوائي وضرورة التدخل وتنظيم هذا المرفق العام .
- أكدت السيدة المعتمدة رئيسة النيابة الخصوصية على مراسلة إدارة المعرض حول إستغلال مأوى معرض الكرم . (إيجاد صبغة لاستغلال)
- بالنسبة للفصل 04-24 "معلوم إستغلال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء" الترفيع في الفصل إلى حدود 1200 أ.د.
- إعداد قرار للترفيع في سعر إستغلال المتر المربع من 1500 مليون إلى 2000 مليون بالمناسبر حضائر البناء: صادق المجلس البلدي بالإجماع على هذا القرار
- بالنسبة للفصل 04-33 "معالم مقابل رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية و الصناعية أو المهنية" مراسلة الصحة للقيام بحملة في الغرض و تحيين الاتفاقيات.

- بالنسبة للفصل 01-52 "مداخيل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري" سيتم العمل على تحسين مداخيل هذا الفصل .
- قرر المجلس البلدي تنفيذ القرار البلدي بإخراج السيد مستغل المقهى والملعب بشارع المنتزه وإعداد قرار إزالة المقهى .
- بالنسبة للفصل 06-52 "مداخيل الحدائق العمومية و المنتزهات ومراكز الترفيه" الترفيع في المبلغ إلى حدود 25أ.د "
- بالنسبة الفصل 11-52 "مداخيل كراء التجهيزات والمعدات "إلغاء الفصل .
- بالنسبة للفصل 07-60 "مداخيل المخالفات للتراتب العمرانية" الترفيع في الفصل 10أ.د

قرار المجلس البلدي

صادق المجلس البلدي بالإجماع على تقديرات موارد سنة 2018
جزءا جزءا و فصلا فصلا .

متابعة نفقات العنوان الأول بميزانية 2017 وتقديرات نفقات سنة 2018

الملاحظات	اقتراحات المجلس	اقتراحات الإدارة لسنة 2018	تقديرات النفقات إلى غاية 2017/12/31	ما تم صرفه إلى غاية 2017/04/30	المتبقي	التعهدات إلى غاية 15/07/2017	ميزانية 2017 الإعتمادات النهائية	بيان المحتوى	الفقرة	الفصل
								العنوان الأول : نفقات العنوان الأول		
								الجزء الأول : نفقات التصرف		
								القسم الأول : التأجير العمومي		
								المنح المخولة لأعضاء المجلس البلدي		01-100
	1 200	1 200	1 200		1 200		1 200	1 منح التمثيل المخولة لرئيس البلدية	1	
	25 000	25 000	9 500		9 500		9 500	2 منح التمثيل المخولة لكواهي رؤساء البلديات	2	
	26 200	26 200	10 700	0	10 700	0	10 700	جملة الفصل 01-100		
								تأجير الأعوان القارين		
		1 235 000	1 189 644	621 245	390 530	796 114	1 186 644	1 الأجر الأساسي و التدرج	1	
		2 126 000	2 005 698	1 016 185	702 052	1 303 646	2 005 698	2 المنح الخصوصية القارة	2	
		62 645	62 645	28 320	26 231	36 414	62 645	3 المنح المرطبة بالوظيفة	3	
		4 000	4 000	1 500	2 500	1 500	4 000	4 المنحة الخصوصية المتغيرة	4	
		90 000	90 000	41 076	43 697	46 303	90 000	5 المنح غير الخصوصية المتغيرة	5	
		70 000	70 000	6 680	63 321	6 679	70 000	6 منحة الساعات الإضافية و العمل الليلي	6	01-101
		40 000	40 000	16 256	19 062	20 938	40 000	13 المنح العائلية	13	
		604 000	606 268	300 185	222 416	383 852	606 268	14 المساهمات المحمولة على المشغل	14	
			2 555		2 555		2 555	منح أخرى		
		4 231 000	4 067 810	2 031 447	1 472 356	2 595 454	4 067 810	جملة الفصل 01-101		
								تأجير الأعوان غير القارين		
								اعوان يشغلون خطط وقتية	1	
		23 500	23 500	5 749	16 108	7 392	23 500	2 الأعوان المتعاقدون والعاملون بالحصه	2	
		250	250	10	240	10	250	6 المنح العائلية	6	01-102
		1 700	1 675	997	394	1 281	1 675	7 المساهمات المحمولة على المشغل	7	
								99 منح أخرى	99	
		25 450	25 425	6 756	16 742	8 683	25 425	جملة الفصل 01-102		
								جملة القسم الأول		
	4 651 000	4 282 650	4 103 935	2 038 203	1 499 798	2 604 137	4 103 935			
								القسم الثاني : وسائل المصالح		
								نفقات تسيير المصالح العمومية المحلية		02-201
	15 000	12 000	12 000	3 275	3 000	12 000	15 000	2 الماء استهلاك	2	

	800 000	800 000	800 000	223 690	160 000	640 000	800 000	الكهرباء و الغاز إستهلاك	3	
	30 000	45 000	45 000	8 709	9 000	36 000	45 000	الإتصالات	4	
	20 000	20 000	20 000	1 635	4 000	16 000	20 000	المعطيات تراسل		
	30 000	30 000	30 000	7 763	15 000	15 000	30 000	أثاث للمصالح الإدارية إقتناء	5	
	80 000	80 000	80 000	8 250	0	80 000	80 000	الوقود لوسائل النقل شراء		
	31 000	31 000	25 000	1 815	8 428	22 572	31 000	حصى الوقود لفائدة الاطارات المكلفة بخطط وظيفية	6	
	200 000	200 000	200 000	122 625	0	200 000	200 000	شراء الوقود لمعدات خصوصية		
	1 500	1 500	1 200		650	550	1 200	الادارية المراسلات	7	
	400	400	400		400		400	نفقات البريد الأخرى		
	5 000	5 000	5 000	2 360	2 600	2 400	5 000	إقتناء معدات التصرف الإداري	8	
	45 000	45 000	35 481	35 482	14 519	35 481	50 000	تأمين وسائل النقل	9	
	3 000	3 000	2 965	2 965	1 035	2 965	4 000	تأمين الأشخاص		
	8 000	8 000	7 695	7 695	3 305	7 695	11 000	تأمين البتاءات		
	1 000	1 000	552	552	448	552	1 000	تأمين التجهيزات و المعدات		
	20 000	20 000	20 000	7 977	10 025	9 975	20 000	الإعتناء بالبنائيات	10	
	70 000	70 000	70 000	145	55 155	14 845	70 000	وسائل النقل		
	5 000	5 000	10 000	1 930	5 084	4 916	10 000	المعدات والأثاث		
	350 000	400 000	400 000	419	362 581	87 419	450 000	معدات خصوصية		
	5 000	5 000	5 000		5 000		5 000	مصاريف تنظيف المقرات الإدارية	11	
	20 000	20 000	1 500	7 415	7 576	7 424	15 000	لوازم المكاتب	12	
	35 000	35 000	35 000	15 621	17 612	17 388	35 000	المطبوعات	14	
	500	500	500		250	250	500	الوثائق المكتوبة	1	
					250	250	500	الوثائق الاخرى	2	
	500						500		15	
	1 000				550	450	1 000	الصحف و المجلات	16	
	3 000	3 000	3 000	99	1 550	1 450	3 000	تعليق و نشر الإعلانات	18	
	5 000	5 000	5 000		2 650	2 350	5 000	مصاريف اللوازم و المعدات	1/19	
	0	0			5 000	5 000	10 000	شراء منظومات	2/19	02-201
	17 000	17 000	17 000		4 892	12 108	17 000	نفقات الصيانة	3/19	
	3 000	3 000	3 000	966	2 000	2 000	4 000	استغلال منظومة أدب	1/20	
	4 000	4 000	4 000	254	2 000	2 000	4 000	استغلال منظومة انصاف	2/20	
	5 500	5 500	5 300		5 330		5 330	استغلال منظومة مدنية		



	3 500	3 500	3 500		3 500		3 500	استغلال منظومة التصرف في موارد الميزانية	
	5 000	2 000	2 000		1 050	950	2 000	مصاريف الإستقبالات و الإقامة	21
	56 000	56 000	50 700		4 300	50 700	55 000	إكساء الأعراف	23
	10 000	10 000	7 000	2 124	5 000	5 000	10 000	ملتقيات للتكوين	28
	4 000	4 000			4 000		4 000	تربصات تكوين	
	10 000	10 000			5 000	5 000	10 000	التكوين في الإعلامية	
	5 000	5 000	2 500		2 500	2 500	5 000	نفقات التداوي	1/30
	1 000	1 000			500	500	1 000	نفقات الادوية والمواد الصيدلانية	2/30
	500	500	5 000		250	250	500	تنظيم الإمتحانات والمناظرات	31
اقتناء لوحات رقمية	30 000	5 000	5 000	700	2 550	2 450	5 000	عمليات الإرشاد و إعلام العموم	32
	10 000	10 000	5 000	3 963	5 125	4 875	10 000	تظاهرات دورية و إستثنائية	36
	0				1 000	1 000	2 000	الانتخابات	2/36
	20 000	20 000	20 000	3 600	10 000	10 000	20 000	ألعاب واختبار و مصاريف أخرى	38
	20 000	20 000	20 000		20 000		20 000	دفع الخطايا والتعويضات	
	10 000	10 000	7 000		7 600	7 400	15 000	معاليم التسجيل	39
	2 000	2 000		990	1 010	990	2 000	معاليم الجولان	40
	4 000	4 000			2 100	1 900	4 000	طبع ونشر الوثائق والمجلات	42
	1 000	1 000	444	12	556	444	1 000	مصاريف إعداد الأمثلة	43
	1 000	1 000			1 000		1 000	تعويضات مختلفة	45
	5 000	5 000			5 000		5 000	اتفاقيات مع الأطباء	47
	100 000	100 000	112 240	28 128	84 112	28 128	112 240	تسديد المتخلدات	80
	2 112 400	2 144 900	2 084 977	501 159	876 043	1 361 127	2 237 170	جملة الفصل 02.201	
					0			مصاريف إستغلال وصيانة التجهيزات العمومية	
	30 000	25 000	25 000	12 350	12 650	12 350	25 000	الإعتناء بالمعدات الصغيرة وتجديدها	30
صفقة اطارية مع الوكالة البلدية للخدمات البيئية	100 000	150 000	150 000	102 110	0	150 000	150 000	كراء معدات	
	70 000	70 000	60 000	29 875	30 000	30 000	60 000	نفقات المصعب المراقب	
صفقة متواصلة	500 000	500 000	365 000		365 500		365 500	تنظيف المدينة عن طريق المناولة	31
	50 000	50 000	40 000	14 769	20 000	20 000	40 000	الإعتناء بالتتوير العمومي	32
	30 000		30 000		30 000		30 000	الإعتناء بالطرقات والأرصفة	34
	30 000	20 000			5 000	5 000	10 000	نفقات الإعتناء بحركة المرور وتنظيمها	1/36
	0				1 100	900	2 000	شراء معدات صغيرة للعناية بالمرور	2/36
	30 000	30 000	30 000		30 000		30 000	الإعتناء بالخنادق و شراء أجهزة صغيرة	

	10 000		10 500		10 500		10 500	الإعتناء بالنافورات	38
	10 000	5 000	2 500		2 500	2 500	5 000	الإعتناء بتجهيزات خصوصية	40
	30 000	15 000	15 000	2 960	7 550	7 450	15 000	الإعتناء المباشر بالحدائق والنباتات وشراء معدات صغيرة	44
استشارة متواصلة	70 000	40 000	40 000		40 000		40 000	الإعتناء عن طريق المناولة بالحدائق والنباتات وشراء معدات صغيرة	44
الاستغلال المباشر للشاطئ	55 000	55 000	55 000	2 078	52 600	2 400	55 000	الإعتناء بالشواطئ	45
	2 000	10 000	9 000	100	6 500	2 500	9 000	صيانة المنشآت الرياضية	46
استغلال المقبرة عن طريق المناولة	50 000	100 000			20 000		20 000	نفقات أخرى لاستغلال وصيانة التجهيزات العمومية	99
	1 067 000	1 070 000	832 000	164 242	633 900	233 100	867 000	جملة الفصل 02.202	
	3 179 400	3 214 900	2 916 977	665 401	1 509 943	1 594 227	3 104 170	جملة القسم الثاني	
								القسم الثالث: التدخل العمومي	
								تدخلات في الميدان الإجتماعي	
	1 000	1 000			1 000		1 000	منح للجمعيات والمنظمات ذات الصبغة الإجتماعية	8
	30 000	30 000	20 000		10 000	10 000	20 000	مساهمة المشغل في أنظمة التقاعد بعنوان الأعوان المحالين على التقاعد بعنوان التنفيل	10
	25 000	25 000	20 000	4 805	10 000	10 000	20 000	المساهمة بعنوان تعديل الجرايات	
	1 000	1 000	880	880	120	880	1 000	الجراية العمرية	
	500	500			0	500	500	مصاريف دفن الفقراء	21
	15 000	15 000	15 000		15 000	15 000	30 000	مقاومة الحشرات و الحيوانات الشاردة	22
	15 000	15 000	15 000		7 500	7 500	15 000	حملات التطهير و المحافظة على البيئة	
	2 000	2 000	1 000	998	0	1 000	1 000	نفقات الصيانة	23
	2 000	2 000	4 500	1 200	3 000	1 500	4 500	شراء لوازم	03-302
	67 000	67 000	60 000	29 837	30 000	30 000	60 000	مصاريف الوقاية الصحية	25
	10 000	6 000	3 000	3 000	3 000	3 000	6 000	منح إستثنائية	41
	168 500	164 500	139 380	40 720	79 620	79 380	159 000	جملة الفصل 03.302	
					0			تدخلات في ميدان التعليم والتكوين	
	10 000	10 000	10 000	10 000	0	10 000	10 000	المساهمة لفائدة مركز التكوين ودعم اللامركزية	4
	2 000	2 000	1 000	250	1 000	1 000	2 000	جوائز مدرسية	21
	12 000	12 000	11 000	10 250	1 000	11 000	12 000	جملة الفصل 03.303	99
	126 000	126 000	110 250	110 250	5 750	110 250	116 000	مساهمة لفائدة الودادية بعنوان خدمة تذاكر الأكل للاعوان	1
	126 000	126 000		110 250	0	116 000	116 000	جملة الفصل 03.304	03-304

	10 000	5 000	5 000	5 000	0	5 000	5 000	المساهمة في تنظيم المهرجانات والتظاهرات الثقافية	6	5 000
	5.000	3 000	3 000		3 000		3 000	منح لفائدة اللجان والجمعيات والفرق الثقافية	7	3 000
	3 000	1 000	1 000		1 000		1 000	تدخلات لفائدة الشباب	10	1 000
	4.000	3 000	3 000		3 000		3 000	تدخلات لفائدة الطفولة	11	3 000
	43.000	53 000	53 000	20 000	0	53 000	53 000	تدخلات لفائدة الجمعيات الرياضية	12	53 000
	65.000	65 000	65 000	25 000	7 000	58 000	65 000	جملة الفصل 03.305		65 000
					0			التعاون مع الجماعات المحلية وهيكل أخرى		
		9 871	8 927	8 927	0	8 927	8 927	التعاون مع الجامعة الوطنية للمدن التونسية والمساهمة فيها	2	03-310
		9 871	8 927	8 927	0	8 927	8 927	جملة الفصل 03-310		
	371 500	377 371	224 307	195 147	87 620	273 307	360 927	جملة القسم الثالث		
					0					
					0			القسم الرابع : نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة		
	50 000	50 000			18 225		18 225	نفقات التصرف الطارئة		04-400
	150 000	100 000			140 000		140 000	نفقات التصرف غير الموزعة		
	200 000	150 000			158 225	0	158 225	جملة القسم الرابع		
	8 401 900	8 024 921	7 245 219	2 898 751	3 255 586	4 471 671	7 727 257	جملة الجزء الأول		
					0			الجزء الثاني : فوائد الدين		
					0			القسم الخامس : فوائد الدين		
	296 000	296 000	294 243	159 321	0	294 243	294 243	فوائد القروض المبرمة لدى صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية	3	05-500
	296 000	296 000	294 243	159 321	0	294 243	294 243	جملة الفصل 05-500		
	296 000	296 000	294 243	159 321	0	294 243	294 243	جملة القسم الخامس		
	296 000	296 000	294 243	159 321	0	294 243	294243	جملة الجزء الثاني		
حيث تم ضبط جملة الموارد بالعنوان الأول ب 10 243 500 د ف و جملة النفقات بالعنوان الأول ب 8 697 900 د فإن مساهمة العنوان الأول في مصاريف العنوان الثاني تقدر ب 1 545 600 د.	8 697 900	8 320 921	7 539 462	3 058 072	3 255 586	4 765 914	8 021 500	جملة نفقات العنوان الأول		

- أكدت السيدة المعتمدة رئيسة النيابة الخصوصية لبلدية الكرم على ضرورة إنتداب مهندس معماري و عدد 02 تقني من الصنف أ3
- يمكن أن نسجل نقص في الاعتمادات المخصصة للتأجير وذلك في انتظار العدد النهائي للذين سيقدمون مطالب التقاعد المبكر بإعتبار أن الآجال تمتد إلى شهر أكتوبر .
- أكدت السيدة المعتمدة رئيسة النيابة الخصوصية لبلدية الكرم على ضرورة منح الساعات الإضافية لعملة النظافة و عملة الإدارة.
- بالنسبة للإستهلاك الهاتف ضرورة ترشيد الإستهلاك عن طريق تركيز منظومة لمتابعة الإستهلاك و تمكين الموظفين اللذين تم تحديدهم في مذكرة سابقة من رسومات ب50 د شهريا.
- بالنسبة الفصل 201-02 الفقرة 4 "الاتصالات" التخفيض إلى 30.000 أ.د.
- بالنسبة للفصل 201-02 الفقرة 10 "معدات خصوصية" التخفيض إلى 350 أ.د.
- بالنسبة للفصل 201-02 الفقرة 16 "الصحف والمجلات" رصد 1000 د
- تكليف السيدة عفاف نصري رئيسة مصلحة الثقافة والإعلام بقراءة أهم الصحف اليومية وإعداد تقرير يومي يرفع إلى السيدة المعتمدة رئيسة النيابة الخصوصية.
- النظر في إمكانية شراء عدد 03 لافتات إشهارية إلكترونية وتركيزها بكل من مدخل عين زغوان و مقهى أوزيس ومعرض الكرم وذلك لإستغلالها في إعلام المواطنين.
- بالنسبة للفصل 201-02 الفقرة 21 " مصاريف الاستقبالات و الإقامة" الترفيع من 2000 د إلى 5000 د
- اقترح السيد الكاتب العام القيام بإقتناء آلات كنس ميكانيكية لتنظيف الشوارع الرئيسية هذا كما دعى إلى نشر بلاغ لقبول ع02د متصرف في إطار نقلة وذلك لتغطية الشغور الحاصل في خطة متصرف دائرة بكل من دائرتي الكرم الشرقي وعين زغوان.
- بالنسبة للفصل 202-02 الفقرة 30 " الإعتناء بالمعدات الصغيرة و تجديدها" الترفيع من 25 أد إلى 30 أد.
- بالنسبة للفصل 202-02 الفقرة 34 " الإعتناء بالطرقات والأرصفة" الإبقاء على 30 أد.

- بالنسبة للفصل 202-02 الفقرة 1/36 " نفقات الإعتناء بحركة المرور وتنظيمها" الترفيع إلى 30 أ.د.
- بالنسبة للفصل 202-02 الفقرة 38 " الإعتناء بالنافورات" الإبقاء على 10 أ.د.
- بالنسبة للفصل 202-02 الفقرة 40 " الإعتناء بتجهيزات خصوصية" الترفيع إلى 10 أ.د.
- بالنسبة للفصل 202-02 الفقرة 44 " الإعتناء المباشر بالحدائق والنباتات وشراء معدات صغيرة" الترفيع إلى 30 أ.د.
- بالنسبة للفصل 202-02 الفقرة 44 " الإعتناء عن طريق المناولة بالحدائق والنباتات وشراء معدات صغيرة" الإبقاء على 70 أ.د.
- بالنسبة للفصل 202-02 الفقرة 45 " الإعتناء بالشواطئ" الإبقاء على 55 أ.د.
- بالنسبة للفصل 202-02 الفقرة 46 " صيانة المنشآت الرياضية" 2 أ.د.
- بالنسبة للفصل 202-02 الفقرة 99 " نفقات أخرى لإستغلال وصيانة التجهيزات العمومية" ترسيم 50 أ.د.
- بالنسبة للفصل 302-03 الفقرة 41 " منح استثنائية" الترفيع إلى 10 أ.د.

قرار المجلس البلدي

صادق المجلس البلدي على تقديرات النفقات بالنسبة
لمشروع ميزانية بلدية الكرم لسنة 2018 وذلك بالتصويت
عليها جزءا جزءا وقسما قسما وفصلا فصلا.

2- مذكرة تتعلق بتحويل اعتماد بالعنوان الثاني: (عرض الموضوع من طرف السيدة فاتن بكوش)

وبعد، في إطار تنفيذ المخطط الاستثماري البلدي وحيث تمت برجة اعتمادات تقدر بـ 2300 أد لفائدة مشروع البنية الأساسية بكامل المنطقة البلدية وفق الخطة التمويلية التالية:

- مساعدة غير موظفة: 265.000 د

- قرض : 500.000 د

- تمويل ذاتي: 1.535,000 د

وحيث تم إعداد طلبات عروض في الغرض تبين على إثرها أنّ العرض الفائز يقدر بـ 2639.028,700 د أي بفارق بالزيادة بما قدره 339.028,700 د. لذا وقصد التمكن من إتمام الإجراءات المتعلقة بإبداء الرأي في خصوص هذه الصفقة من طرف اللجنة الجهوية للصفقات وتنفيذ هذا المشروع في أسرع الآجال يتعين توفير هذا الفارق وعلى أساسه المقترح النظر في إمكانية إجراء تحويل اعتمادات بهذا المبلغ كما يلي :

أولا : حيث يتوفر بالفصل 04401 بالعنوان الأول " نفقات التصرف غير الموزعة " مبلغ قدره 140.000 د تم إدراجه لبعض النفقات الطارئة والمتأكدة خلال تنفيذ الميزانية ونظرا للحرص الكبير من طرف المجلس البلدي، سلطة الإشراف ومصالح صندوق القروض على تنفيذ مشروع التعميد المدرج بالمخطط الإستثماري التشاركي لسنة 2016 إقترحت المصالح الإدارية إستغلال المبالغ المذكورة في الغرض وبالتالي إجراء تحويل اعتماد من العنوان الأول الفصل 04401 " نفقات التصرف غير الموزعة " إلى العنوان الثاني الفصل 06613 فقرة 2 " تعبيد الطرقات " .

ثانيا : لقد تمّ بالمخطط الإستثماري البلدي 2017 برمجة مشروع تهيئة ملعب التنس وكرة الطائرة بكلفة تقديرية 1.100 أ د وحيث تمّ الإعلان عن طلب عروض بعنوان تهيئة ملعب التنس كجزء أول تبين على إثره أنّ العرض الأقل ثمنا كان في حدود 870 أ د هذا من ناحية ، أما من ناحية أخرى ونظرا لأنّ الإعتمادات المرصودة بالميزانية والمقدرة بـ 1.100 أ د موزعة بين :

- تمويل من المجلس الجهوي بمبلغ قدره 250 أ د
- تمويل من وزارة الرياضة بمبلغ قدره : 300 أ د
- تمويل ذاتي بمبلغ قدره : 550 أ د يخص كل من الجزء الأول المتعلق بتهيئة ملعب التنس والجزء الثاني المتعلق بتهيئة ملعب كرة الطائرة ، ونظرا لأنّ إنجاز هذا الأخير مرتبط بتوفير إعتمادات جديدة ، فإنّ إنطلاق هذا القسط سيكون خلال سنة 2018 أو بعد حسب توفير الإعتمادات وعلى أساسه المقترح تحويل المبلغ المقدر بـ 200 أ د بعنوان التمويل الذاتي الخاص بقسط تهيئة ملعب كرة الطائرة إلى الفصل 06613 ف2 " تعبيد الطرقات " لفائدة مشروع التعبيد المزمع إنجازه بكافة المنطقة البلدية والمبرمج بالمخطط الإستثماري التشاركي 2016 .

ختاما واستنادا لكل ما تمّ ذكره الرجاء التداول في مقترحات تحويل الاعتمادات المنصوص عليها والمفصلة ضمن الجدول التالي



جدول تحويل اعتمادات

ترفيـع إعتمـاد								تنقيـص إعتمـاد							
الإعتماد الجديد	مبلغ الزيادة	الإعتماد النهائي	بيان المحتوى	ف ف	ف ف	الفصل	العنوان	الإعتماد الجديد	مبلغ التنقيص	الإعتماد النهائي	بيان المحتوى	ف ف	ف ف	الفصل	العنوان
3 089.161,431	340.000,000	2 749.161,431	تعييد الطرقات	01	0	06613	2	-	140.000,000	140.000,000	نفقات التصرف غير الموزعة	00	01	04401	1
					2			506.536,575	200.000,000	706.536,579	بناء وتهيئة المنشآت الرياضية	00	04	06616	2
	340.000,000		الجملة						340.000,000		الجملة				

كما أكدّت السيدة المعتمدة رئيسة النيابة الخصوصية لبلدية الكرم على أهمية مشروع التعييد ويجب الإسراع في إنجازه كما دعت إلى إعادة مراجعة الاعتمادات المرصودة لتهيئة ملعب كرة الطائرة وملاعب التنس والتي تجاوزت 1000 أ.د.

قرار المجلس البلدي

صادق المجلس البلدي بالإجماع على تحويل اعتماد بالعنوان الثاني بقيمة جمالية 340.000 د بالزيادة إلى الفصل 06613 فقرة 2 فقرة فرعية 1 المتعلق بأشغال تعييد الطرقات وذلك بالنقصان من الفصل 04401 فقرة 1 "نفقات التصرف الغير موزعة بالعنوان الأول" بما قيمته 140.000 د وكذلك بالنقصان من الفصل 06616 فقرة 4 فقرة فرعية 00 "بناء وتهيئة المنشآت الرياضية" بما قيمته 200.000 د.

3- مذكرة تتعلق بإستغلال المقابر بالمنطقة البلدية.

المعروض على المجلس البلدي النظر في طريقة إستغلال المقابر البلدية (مقبرة سيدي عمر و مقبرة سيدي فرج) سواء فيما يتعلق ببناء قبور جديدة وفتح قبور قديمة وتنظيف وذلك مباشرة بواسطة أعوان البلدية أو عن طريق الإستلزام وذلك بإعداد إستشارة في الغرض وفق كراس شروط يتم الإتفاق على بنودها صلب لجنة بلدية.

قرار المجلس البلدي

صادق المجلس البلدي على اعتماد صيغة المناولة في استغلال المقابر ما عدى السيد محمد الغطاسي الذي احتفظ بصوته.

كما تم الاتفاق في المكتب البلدي والمجلس البلدي على اعتماد صيغة المناولة في استغلال المقابر وقد بين السيد هشام العباسي أنه سيتم إعداد كراس شروط في الغرض كما تدخل السيد محمد الهادي بن زيد إلى إضافة الحراسة وتنظيف المقبرة.

4- حول ضبط تعريفه المعلوم بالمتر المربع المرجعي لكل صنف من أصناف العقارات المعدة لتعاطي نشاط صناعي أو تجاري أو مهني والأراضي غير المبنية والعقارات الخاضعة للمعلوم على العقارات المبنية. (عرض الموضوع من طرف السيدة عواطف الريابي كاهية مدير الشؤون المالية).

المعروض على الجنباب النظر في معالم العقارات التي تم ذكرها أعلاه حسب الأمر الحكومي الصادر بالرائد الرسمي بتاريخ 31 مارس 2017 تحت عدد 26 مفضلة كالاتي:

1- يضبط مبلغ المعلوم بالمتر المربع المرجعي لكل صنف من أصناف العقارات المعدة لتعاطي نشاط صناعي أو تجاري أو مهني طبقا للأمر الحكومي عدد 395 لسنة 2017 مؤرخ في 28 مارس 2017، على النحو التالي:

صنف العقار	خصوصية العقار	المعلوم بالمتر المربع المرجعي (بالدينار)			
		نسبة % 8	نسبة % 10	نسبة % 12	نسبة % 14
الصنف 1	عقار معد لإستعمال إداري أو لتعاطي نشاط تجاري أو غير تجاري.	0,900	1,125	1,345	1,570
الصنف 2	عقار ذو متانة خفيفة معد لتعاطي نشاط صناعي.	0,620	0,770	0,920	1,075
الصنف 3	عقار متين معد لتعاطي نشاط صناعي.	0,755	0,950	1,135	1,320
الصنف 4	عقار تفوق مساحته المغطاة 5000 متر مربع معد لتعاطي نشاط صناعي.	0,990	1,240	1,485	1,735

يُضبط الحد الأدنى والحد الأقصى للثمن المرجعي للمتر المربع المبني لكل صنف من أصناف العقارات الخاضعة للمعلوم على العقارات المبنية طبقاً للأمر الحكومي عدد 397 لسنة 2017 مؤرخ في 28 مارس 2017 على النحو التالي:

صنف العقار	المساحة المغطاة	الثمن المرجعي للمتر المربع المبني (بالدينار)
الصنف 1	مساحة لا تتعدى 100 متر مربع	من 100 إلى 178
الصنف 2	مساحة تفوق 100 متر مربع ولا تتعدى 200 متر مربع	من 163 إلى 238
الصنف 3	مساحة تفوق 200 متر مربع ولا تتعدى 400 متر مربع	من 217 إلى 297
الصنف 4	مساحة تفوق 400 متر مربع	من 271 إلى 356

. مقترح الإدارة: الإبقاء على التعريف الحالية المعتمدة وهي كالتالي:

صنف العقار	المساحة المغطاة	الثمن المرجعي للمتر المربع المبني (بالدينار)
الصنف 1	مساحة لا تتعدى 100 متر مربع	د 162
الصنف 2	مساحة تفوق 100 متر مربع ولا تتعدى 200 متر مربع	د 216
الصنف 3	مساحة تفوق 200 متر مربع ولا تتعدى 400 متر مربع	د 270
الصنف 4	مساحة تفوق 400 متر مربع	د 324

يُضبط مبلغ المعلوم على الأراضي غير المبنية بالنسبة للمتر المربع الواحد لكل منطقة من المناطق المحددة بمثال التهيئة العمرانية طبقاً للأمر الحكومي عدد 396 لسنة 2017 مؤرخ في 28 مارس 2017 على النحو التالي:

المعلومات بالمتر المربع (بالدينار)	المنطقة
0,385	منطقة ذات كثافة عمرانية مرتفعة
0,115	منطقة ذات كثافة عمرانية متوسطة
0,040	منطقة ذات كثافة عمرانية منخفضة

أكدت السيدة المعتمدة رئيسة النيابة الخصوصية لبلدية الكرم إلى ضرورة مواصلة الحملة على إستغلال الطريق العام بمناسبة حضائر البناء.

قرار المجلس البلدي

صادق المجلس البلدي بالإجماع على ضبط تعريف المعلوم بالمتر المربع المرجعي لكل صنف من أصناف العقارات المعدة لتعاطي نشاط صناعي أو تجاري أو مهني والأراضي غير المبنية والعقارات الخاضعة للمعلوم على العقارات المبنية.

5- مذكرة تتعلق بتعيين برنامج استعمال الفصل 06600/فقرة 20/ف ف 00 "دراسات أخرى" عرض الموضوع من طرف السيدة فاتن البكوش رئيسة مصلحة المالية)

على إثر إعلان إستشارة تتعلق بتعيين مكتب مراقبة إنجاز الأشغال المتعلقة بتعبيد وترصيف الطرقات (برنامج 2016) وحيث كان العرض الأقل ثمناً في حدود 49.000 د في حين أنّ توزيع الإعتمادات بهذا

الفصل وفي خصوص هذه النفقة كان في حدود 40.000 د.

و حيث تم بتاريخ 19 جويلية 2017 عقد لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية التي أبدت موافقتها المبدئية على تحيين برنامج الإستعمال لتوفير الإعتمادات لدراسة المراقبة وذلك بتنقيص اعتماد قدره 9.000 د من

الإعتمادات المخصصة لإنجاز دراسة تهيئة الفضاء الترفيهي بعين زغوان لتغطية هذا الفارق.

قرار المجلس البلدي

صادق المجلس البلدي على تحيين برنامج استعمال الفصل 06600/فقرة 20/ف

ف 00 "دراسات أخرى" مع ضرورة توفير الإعتمادات عند توفر قطعة أرض.

6- مذكرة تتعلق باقتناء سيارة وظيفية وسيارات مصلحة (عرض الموضوع من طرف السيدة فاتن البكوش رئيسة مصلحة المالية).

وبعد، حيث تم عقد صفقة مع شركة "Peugeot" في خصوص إقتناء عدد 03 سيارات مصلحة غير أنه لم يقع تسليم هذه المعدات إلى حدّ هذا التاريخ كما وقع إفادتنا أنّ السيارات المتوقّرة هي 7 خيول وليس 5 خيول مثلما تمّ المشاركة به ضمن الصفقة.

لذا، تقرر فسخ هذه الصفقة ليقع الإعلان عن صفقة جديدة مع النظر في إمكانية تغيير نوعيّة السيارات المزمع إقتناؤها وذلك كالتالي:

• سيارة وظيفيّة:

• عدد 02 سيارات مصلحة

علما وأن الإعتمادات المتوقّرة تقدّر بـ 135.000 د

فألرّجاء، التداول في الموضوع و إبداء الرّأي.

أكدت السيدة المعتمدة رئيسة النيابة الخصوصية لبلدية الكرم على ضرورة الإسراع في اقتناء

سيارة وظيفية للسيد الكاتب العام وعدد 02 سيارات مصلحة وأن منح السيارات يتم على

أساس الكفاءة والأولويات.

قرار المجلس البلدي

صادق المجلس البلدي على اقتناء سيارة وظيفية وعدد 02 سيارات مصلحة ضمن المذكرة.

7- طرح واسترجاع مبالغ بعنوان المعلوم على العقارات المبنية والغير المبنية.

طرح مبالغ بعنوان المعلوم على العقارات المبنية (تثقيل على وجه الخطأ)

تاريخ لجنة المراجعة	المبلغ المزمع طرحه				العنوان	الإسم واللقب	مرجع العقار	ع/ر
	الجملة	ص.ت المسكن	المبلغ الراجع للبلدية	السنة				
2017/07/04	96,768 د	24,192 د	72,576 د	إضافي 2016	إقامة جنان عين زغوان شقة عدد 26 A	بشير درغوث	063243000006	01
	96,768 د	24,192 د	72,576 د	2017	إقامة جنان عين زغوان شقة عدد 26 A	بشير درغوث	073243000006	02
	<p>ملاحظة: تم تثقيل العقار مرتين على وجه الخطأ في جدول تحصيل المعلوم على العقارات المبنية برمزتين مختلفتين إضافي 2016 بالتوازي مع تثقيله مرتين بنفس الرمز 073243000006 في جدول تحصيل المعلوم على العقارات المبنية لسنة 2017 .</p>							

قرار المجلس البلدي

صادق المجلس البلدي على طرح مبالغ بعنوان المعلوم على العقارات المبنية (تثقيل على وجه الخطأ).

قائمة المنتفعين بالحط الكلي (العائلات المعوزة)

تاريخ لجنة المراجعة	المبلغ المزمع طرحه				العنوان	الإسم و اللقب	مرجع العقار	ع/ر
	المبلغ الجملي	ص.ت المسكن	المبلغ الراجع للبلدية	السنة				
2017/07/04	41,472 د	5,148 د	15,552 د	2014	نهج نيروز عدد 55 الكرم الغربي 1	منا شخارية - أرملة محمد صالح وحيدة	050392055001	01
		5,148 د	15,552 د	2015				
	63,504 د	9,072 د	22,680 د	2016	نهج دجلة عدد 19 الكرم الغربي	ربح العوادي أرملة مصطفى عبود	060903019001	02
		9,072 د	22,680 د	2017				
84,672 د	24,192 د	60,480 د	2016	نهج عمار بن ياسر عدد 22 الكرم الغربي	شعبان بن طالب عثمان	050403022001	03	
			2017					
90,720 د	12,960 د	32,400 د	2016	نهج قلعة الأندلس عدد 10 الكرم الغربي	غزالة قريرة أرملة مبروك بن عبد الله	060804010001	04	
			2017					

ملاحظة: تطبيقا لأحكام الفصل 6 فقرة II من مجلة الجباية المحلية.

قرار المجلس البلدي

صادق المجلس البلدي على قائمة المنتفعين بالحط الكلي (العائلات المعوزة).

طرح مبالغ بعنوان المعلوم على العقارات المبنية (تثقيل على وجه الخطأ)

تاريخ للجنة	المبلغ المزمع طرحه				العنوان	الإسم و اللقب	مرجع العقار	ع/ر
	الجملة	ص.ت المسكن	المبلغ الراجع للبلدية	السنة				
2017/07/04	د 33,600	د 8,400	د 25,200	2005	نهج مجردة الكرم الغربي	فانزة	0609040000441	01
	د 33,600	د 8,400	د 25,200	2006				
	د 29,400	د 8,400	د 21,000	2007				
	د 31,752	د 9,072	د 22,680	2008				
	د 31,752	د 9,072	د 22,680	2009				
	د 31,752	د 9,072	د 22,680	2010				
	د 31,752	د 9,072	د 22,680	2011				
	د 31,752	د 9,072	د 22,680	2012				
	د 31,752	د 9,072	د 22,680	2013				
	د 31,752	د 9,072	د 22,680	2014				
	د 31,752	د 9,072	د 22,680	2015				
	د 31,752	د 9,072	د 22,680	2016				
	د 382,368	د 106,848	د 275,520	الجملة:				

ملاحظة: عقار غير موجود حسب معاينة أعوان الإحصاء بمناسبة إجراء عمليات الإحصاء الميداني.

قرار المجلس البلدي

صادق المجلس البلدي على طرح مبالغ بعنوان المعلوم على العقارات المبنية
(تثقيل على وجه الخطأ).

طرح مبالغ بعنوان المعلوم على العقارات غير المبنية
مقسم عدد EHC 65 لم يعد خاضع للمعلوم على الأراضي غير المبنية
بمقتضى حصول الشركة على محضر معاينة في إنتهاء الأشغال بتاريخ 08 جوان 2016

تاريخ لجنة المراجعة	المبلغ المزمع طرحه			العنوان	الإسم واللقب	مرجع العقار	ع/ر
	السنة	الأداء السنوي	الجملة				
2017/07/04	2017	8.165,769 د	8.165,769 د	تقسيم الوكالة العقارية للسكنى عين زغوان	الشركة العقارية " العميري "	073118065100	01

قرار المجلس البلدي

صادق المجلس البلدي على طرح مبالغ بعنوان المعلوم على العقارات غير المبنية مقسم عدد EHC 65 الذي لم يعد خاضعا للمعلوم على الأراضي غير المبنية بمقتضى حصول الشركة على محضر معاينة في إنتهاء الأشغال بتاريخ 08 جوان 2016.

طرح مبالغ بعنوان المعلوم على العقارات المبنية (تثقيل على وجه الخطأ)

تاريخ لجنة المراجعة	المبلغ المزمع طرحه				العنوان	الإسم واللقب	مرجع العقار	ع/ر
	الجملة	ص.ت المسكن	المبلغ الراجع للبلدية	السنة				
2017 /07/04	د 36,288	د 9,072	د 27,216	2011	إقامة الياسمين شقة عدد 1N4 عين زغوان	حورية قلال	072053005601	01
	د 36,288	د 9,072	د 27,216	2012				
	د 36,288	د 9,072	د 27,216	2013				
	د 36,288	د 9,072	د 27,216	2014				
	د 36,288	د 9,072	د 27,216	2015				
	د 36,288	د 9,072	د 27,216	2016				
	د 36,288	د 9,072	د 27,216	2017				
	د 254,016	د 63,504	د 190,512					

تاريخ لجنة المراجعة	المبلغ المزمع طرحه				العنوان	الإسم واللقب	مرجع العقار	ع/ر
	الجملة	ص.ت المسكن	المبلغ الراجع للبلدية	السنة				
2017/07/04	د 41,472	د 10,368	د 31,104	2011	إقامة الياسمين شقة عدد N3 عين زغوان	حورية قلال	072053005602	02
	د 41,472	د 10,368	د 31,104	2012				
	د 41,472	د 10,368	د 31,104	2013				
	د 41,472	د 10,368	د 31,104	2014				
	د 41,472	د 10,368	د 31,104	2015				
	د 41,472	د 10,368	د 31,104	2016				
	د 41,472	د 10,368	د 31,104	2017				
	د 290,304	د 72,576	د 217,728	الجملة:				

ملاحظة: تملك حورية قلال عدد 02 شقق كائنة بإقامة الياسمين - عين زغوان - شقة عدد N4 1 و شقة عدد N 3 وتمّ تثقيل على وجه الخطأ نفس الشقتين برمزتين مختلفتين في نفس الإقامة.

(تمّ الإستظهار بشهادة إبراء للشقة عدد N4 1 و شقة عدد N 3 بتاريخ 23 مارس 2017.)

قرار المجلس البلدي

صادق المجلس البلدي على طرح مبالغ بعنوان المعلوم على العقارات المبنية (تثقيل على وجه الخطأ).

طرح مبالغ بعنوان المعلوم على العقارات المبنية (تثقيل على وجه الخطأ)

تاريخ لجنة المراجعة	المبلغ المزمع طرحه				العنوان	الإسم واللقب	مرجع العقار	ر/ع
	الجملة	ص . ت المسكن	المبلغ الراجع للبلدية	السنة				
2017/07/04	د 96,768	د 24,192	د 72,576	2015	APP. A 21 Arche de Carthage Ain- Zaghouan	الإدخار للبعث العقاري	073188000002	01
	د 96,768	د 24,192	د 72,576	2016				
	د 96,768	د 24,192	د 72,576	2017				
	د 290,304	د 72,576	د 217,728	الجملة:				
	د 213,408	د 53,352	د 160,056	2015	APP. A 31 Arche de Carthage Ain- Zaghouan	الإدخار للبعث العقاري	073188000005	02
	د 213,408	د 53,352	د 160,056	2016				
	د 213,408	د 53,352	د 160,056	2017				
	د 640,224	د 160,056	د 480,168	الجملة:				

تاريخ لجنة المراجعة	المبلغ المزمع طرحه				العنوان	الإسم واللقب	مرجع العقار	ع/ر
	الجملة	ص.ت المسكن	المبلغ الزاجع للبلدية	السنة				
207/07/04	د 187,488	د 46,872	د 140,616	2015	APP. A 41 - Arche de Carthage Ain- Zaghouan	الإذخار للبيع العقاري	07318800007	03
	د 187,488	د 46,872	د 140,616	2016				
	د 187,488	د 46,872	د 140,616	2017				
	د 562,464	د 140,616	د 421,848	الجملة:				
	د 182,304	د 45,576	د 136,728	2015	APP. T A2 - Arche de Carthage Ain- Zaghouan	الإذخار للبيع العقاري	07318800010	04
	د 182,304	د 45,576	د 136,728	2016				
	د 182,304	د 45,576	د 136,728	2017				
	د 546,912	د 136,728	د 410,184	الجملة:				
	د 107,825	د 26,956	د 80,869	2015	APP. DC 1 - Arche de Carthage Ain- Zaghouan	الإذخار للبيع العقاري	07318800047	05
	د 107,825	د 26,956	د 80,870	2016				
د 107,825	د 26,956	د 80,869	2017					
د 323,476	د 80,868	د 242,608	الجملة:					

تاريخ لجنة المراجعة	المبلغ المزمع طرحه				العنوان	الإسم واللقب	مرجع العقار	ع/ر
	الجملة	ص . ت المسكن	المبلغ الزاجع للبلدية	السنة				
2017/07/04	د 96,768	د 24,192	د 72,576	2015	APP. D 23 - Arche de Carthage Ain- Zaghouan	الإذخار للبيع العقاري	073188000058	06
	د 96,768	د 24,192	د 72,576	2016				
	د 96,768	د 24,192	د 72,576	2017				
	د 290,304	د 72,576	د 217,728	الجملة:				
	د 203,040	د 50,760	د 152,280	2015	APP. D 42 - Arche de Carthage Ain- Zaghouan	الإذخار للبيع العقاري	073188000062	07
	د 203,040	د 50,760	د 152,280	2016				
	د 203,040	د 50,760	د 152,280	2017				
	د 609,120	د 152,280	د 456,840	الجملة:				
	د 175,392	د 43,848	د 131,544	2015	APP. TD 1 - Arche de Carthage Ain- Zaghouan	الإذخار للبيع العقاري	073188000063	08
	د 175,392	د 43,848	د 131,544	2016				
	د 175,392	د 43,848	د 131,544	2017				
	د 526,176	د 131,544	د 394,632	الجملة:				
	د 178,848	د 44,712	د 134,136	2015	APP. TD 2 - Arche de Carthage Ain- Zaghouan	الإذخار للبيع العقاري	073188000064	09
	د 178,848	د 44,712	د 134,136	2016				
د 178,848	د 44,712	د 134,136	2017					
د 536,544	د 134,136	د 402,408	الجملة:					

طرح مبالغ بعنوان المعلوم على العقارات غير المبنية
أرض لم تعد خاضعة للمعلوم على الأراضي غير المبنية (تمّ بناء إقامة مصطفى)
بمقتضى حصول الشركة على محضر معاينة في إنتهاء الأشغال بتاريخ 11 ديسمبر 2015
تحت عدد 2015/71

تاريخ لجنة المراجعة	المبلغ المزمع طرحه			العنوان	الإسم واللقب	مرجع العقار	ع/ر
	الجملة	الأداء السنوي	السنة				
2017/07/04	1.410,000 د	1.410,000 د	2017	شارع الحبيب بورقيبة عدد 206 المرسى الجوية	شركة البعث العقاري " البستان "	030157206000	01

قرار المجلس البلدي

صادق المجلس البلدي على طرح مبالغ بعنوان المعلوم على العقارات غير المبنية أرض لم تعد خاضعة للمعلوم على الأراضي غير المبنية (تمّ بناء إقامة مصطفى) بمقتضى حصول الشركة على محضر معاينة في إنتهاء الأشغال بتاريخ 11 ديسمبر 2015 تحت عدد 2015/71

طرح مبالغ بعنوان المعلوم على العقارات غير المبنية
أرض لم تعد خاضعة للمعلوم على الأراضي غير المبنية (تمّ بناء إقامة ديوان المساكن العسكرية)
بمقتضى حصول الشركة على محضر معاينة في إنتهاء الأشغال بتاريخ 09 ديسمبر 2016
تحت عدد 2016/64

تاريخ لجنة المراجعة	المبلغ المزمع طرحه			العنوان	الإسم واللقب	مرجع العقار	ع/ر
	الجملة	الأداء السنوي	السنة				
2017/07/04	2.385,390 ^د	2.385,390 ^د	2017	تقسيم الوكالة العقارية للسكنى عين زغوان	HC1 ديوان المساكن العسكرية	073118021490	01

قرار المجلس البلدي

صادق المجلس البلدي طرح مبالغ بعنوان المعلوم على العقارات غير المبنية أرض لم تعد
للمعلوم على الأراضي غير المبنية (تمّ بناء إقامة ديوان المساكن العسكرية) بمقتضى حصول
على محضر معاينة في إنتهاء الأشغال بتاريخ 09 ديسمبر 2016 تحت عدد 2016/64

طرح مبالغ بعنوان المعلوم على العقارات المبنية (تثقيـل على وجه الخطأ)

تاريخ لجنة المراجعة	المبلغ المزمع طرحه				العنوان	الإسم واللقب	مرجع العقار	ع/ر
	الجملة	ص.ت المسكن	المبلغ الراجع للبلدية	السنة				
2017/07/04	د 31,104	د 10,368	د 20,736	2008	02 نهج المختار عطية عين زغوان	الكيلاي بن علية	072004002001	01
	د 31,104	د 10,368	د 20,736	2009				
	د 31,104	د 10,368	د 20,736	2010				
	د 31,104	د 10,368	د 20,736	2011				
	د 31,104	د 10,368	د 20,736	2012				
	د 31,104	د 10,368	د 20,736	2013				
	د 31,104	د 10,368	د 20,736	2014				
	د 31,104	د 10,368	د 20,736	2015				
	د 31,104	د 10,368	د 20,736	2016				
	د 31,104	د 10,368	د 20,736	2017				
		د 311,040	د 103,680	د 207,360				

ملاحظة: تمت المعاينة بتاريخ 08 ماي 2017 وإتضح أن السيد الكيلاي العقري يملك عقار واحد على مستوى نهج أبو القاسم الشابي تحت عدد 071156000011 وتم تثقيـل العقار المذكور أعلاه على وجه الخطأ.

قرار المجلس البلدي

صادق المجلس البلدي على طرح مبالغ بعنوان المعلوم على العقارات المبنية (تثقيـل على وجه الخطأ).

ورفعت الجلسة على الساعة الثانية بعد الزوال.

المعمدة رئيسة النيابة الخصوصية

رئيس الدائرة البلدية بالكرم الشرقي

11 أوت 2017

شيماء النفطي
رئيسة النيابة الخصوصية
بلدية الكرم الشرقي
شيماء النفطي

حسن المزالي