

## جلسة يوم الثلاثاء 29 نوفمبر 2016

عملا بمقتضيات القانون الأساسي للبلديات عدد 33 لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 وعلى جميع النصوص التي نقحته و تمته و خاصة منها القانون الأساسي عدد 48 لسنة 2006 المؤرخ في 17 جويلية 2006، وبناء على الاستدعاءات الموجهة إلى كافة أعضاء النيابة الخصوصية لبلدية الكرم تحت عدد 2949 بتاريخ 11 نوفمبر 2016 حول موعد انعقاد أشغال المجلس البلدي للدورة العادية الرابعة لسنة 2016 .

الأعضاء الحاضرون السيدات و السادة :

علباء الماي، عبد الرزاق العياشي، روضة البكوش ، ليليا الوسلاقي ، فتحى العرعوري ، نادر بربار.

الأعضاء الغائبون السيدات و السادة:

يوسف العجمي ، يحي هلاي،

جدول الأعمال

1. تنقيح المخطط الاستثماري البلدي لسنة 2016.
2. مواضيع اقتصادية.
3. حول متابعة المديونية.
4. متابعة سير المشاريع.
5. مراجعة معالم بلدية.

فحوى الجلسة

افتتحت الجلسة السيدة رئيسة النيابة الخصوصية مرحبة بالحضور ثم استعرضت جدول أعمال المجلس البلدي وأحالت الكلمة إلى السادة الحضور للتداول في المواضيع المدرجة فكانت كالآتي:

## 1. الموضوع : تنقيح المخطط الاستثماري البلدي لسنة 2016.

( عرض الموضوع من طرف السيدة فاتن بكوش رئيسة مصلحة المالية )

أحالت السيدة رئيسة النيابة الخصوصية الكلمة إلى السيدة فاتن بكوش رئيسة مصلحة المالية حيث أوضحت أنه في إطار متابعة المخطط الاستثماري البلدي لسنة 2016 وحيث تبين وجود :  
أولا: مشاريع مبرمجة على سنة 2016 لم يقع إلى حد هذا التاريخ إبرام صفقات في شأنها على غرار :

- إنجاز القسط الثالث لقصر البلدية و المقدرة ب 450 أد .
- تهيئة ملعب التنس وملعب كرة الطائرة و المقدرة ب 750 أد.

إنجاز مشروع البنية الأساسية بعدة مناطق بالكرم بكلفة جمالية 1500أد. حيث من المبرمج الإعلان عن طلب العروض خلال شهر ديسمبر 2016

تهديب حي الطرابلسية الممول بواسطة الاعتمادات الموظفة و المقدرة كلفة ب1200 أد.

ثانيا : صفقات وإقتناءات مدرجة بميزانية التنمية لسنة 2016 ولا يحتوي عليها المخطط الاستثماري لسنة 2016 لأنه وقع برمجتها على إثر تنقيح الميزانية أو تحيين مبالغها بمقتضى تحويل اعتماد من الاعتمادات الغير موزعة أو فواضل اعتمادات بعض المشاريع الأخرى.

و أشارت السيدة فاتن بكوش بإعتبار ما تم ذكره وحتى تتمكن مصالح البلدية مدّ مصالح صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية بكشف تنفيذ برنامج الاستثمار السنوي قبل شهر فيفري 2017 لاعتماده في عملية تقييم تنفيذ المخطط، المقترح على أنظاركم النظر والتداول في مقترح تحيين المخطط كما يلي:



البيانات السنوية للإستثمار لسنة 2016 (مخمن)

البيانات	البيانات السنوية (مخمن)	بيانات التكاليف				بيانات الإيرادات				البيانات المالية		البيانات السنوية (مخمن)	
		تكاليف المواد	تكاليف العمالة	تكاليف الخدمات	تكاليف أخرى	إيرادات	إيرادات أخرى	إيرادات أخرى	إيرادات أخرى	المجموع			
										الإجمالي	المتوسط		
إجمالي	0	644,970	1,919,340	3,094,483	3,949,897	0	897,946	1,297,853	2,109,081	3,879,970	4,827,853	2016-2017	الإجمالي
إجمالي	0	34,000	32,000	0	0	0	0	0	50,000	50,000	50,000	2016-2017	إجمالي
إجمالي	0	16,226	51,826	0	0	0	0	0	116,226	116,226	116,226	2016	إجمالي
إجمالي	0	0	8,200	0	0	0	0	24,000	62,750	62,750	62,750	2016-2018	إجمالي
إجمالي	0	446,744	0	0	0	0	0	446,744	446,744	446,744	446,744	2013-2016	إجمالي
إجمالي	0	0	21,000	0	0	0	0	0	0	0	0	2018	إجمالي
إجمالي	0	0	221,800	0	0	0	0	221,800	221,800	221,800	221,800	2018	إجمالي
إجمالي	0	0	25,100	0	0	0	0	25,100	25,100	25,100	25,100	2016-2018	إجمالي
إجمالي	0	0	174,200	0	0	0	0	174,200	174,200	174,200	174,200	2016-2019	إجمالي
إجمالي	0	0	168,800	0	0	0	0	168,800	168,800	168,800	168,800	2016-2019	إجمالي
إجمالي	0	0	247,900	0	0	0	0	247,900	247,900	247,900	247,900	2016-2018	إجمالي
إجمالي	0	0	30,000	0	0	0	0	30,000	30,000	30,000	30,000	2016	إجمالي
إجمالي	0	472,000	1,909,000	0	0	0	0	537,000	2,010,000	540,000	540,000	2013-2016	إجمالي

الإجمالي

2016-2017

إجمالي



## رأي المجلس البلدي

صادق المجلس البلدي بالإجماع على تنقيح المخطط الاستثماري  
البلدي لسنة 2016.

2. مواضيع اقتصادية. ( تم عرض الموضوع من طرف السيدة حياة الدبوسي

كاهية مدير الشؤون الاقتصادية و العقارية).

يعرض المكتب البلدي على أنظار المجلس البلدي التداول في المواضيع الآتي ذكرهم:

الإشهار :

النظر في إمكانية جعل زيادة السنوية المقدرة بـ 10% كل سنتين لشركة MIP .

وضعية سوق الكرم الغربي :

النظر في قرار إعفاء المنتصبين من الأداءات طيلة فترة الأشغال مع ضرورة خلاص كامل الديون إلى حد  
جويلية 2016 قبل الرجوع إلى السوق.

## رأي المجلس البلدي

عدم موافقة المجلس البلدي على مقترح شركة MIP في مراجعة الزيادة السنوية و المصادقة  
على زيادة سنوية بـ 10% كل سنة أما في خصوص وضعية سوق الكرم الغربي و المتعلق  
بالمحلات دعى المجلس البلدي بالقيام باستشارة موسعة لوزارة المالية و إعادة عرضه على  
أنظار المجلس البلدي خلال الدورة القادمة مع إعتبار الديون المتخلدة بالذمة لدى مصالح  
القباضة البلدية و بالنسبة لأصحاب الموائد إقترح المجلس البلدي إعفائهم خلال فترة الأشغال  
من خلاص معلوم الإنتصاب و على أن يقوموا بتسديد الديون المتخلدة بذمتهم قبل إنتهاء  
الأشغال مع التأكيد عليهم كتابيا .

### 3.الموضوع : متابعة المديونية بعنوان سنة 2015 وما قبلها و المتعهد بإخلاصها سنة 2015

الملاحظات	الدين	ما تم خلاصه	مبلغ الدين	المؤسسة	ف ف	ف ف	ف ف	ف ف	ع
	275,600	12,224,4000	12,500,000	الشركة الوطنية لتوزيع القزول	02				
	191,237	40,658,763	40,850,000	الشركة التونسية للكهرباء والغاز	03				
	11,010	15,988,990	16,000,000	الديون الوطنية لإصالات تونس	05				
	0	25,871,736	25,871,736	الوكالة الوطنية للتصرف في القذريات	13				
				مختلفات تجاه مؤسسات عمومية أخرى	20				
	0	989,431	989,431	الديوان الوطني للتطهير					
	135,720	3,112,280	3,248,000	المركز الوطني للإعلامية					
	0	462,000	462,000	مركز التجارب وتقنيات البناء					
	0	38,785,231	38,785,231	الصفوف الوطني للقواعد والحديقة الاجتماعية					
			190,092	المطبعة الرسمية					
		43,348,942	43,674,754	مختلفات م ع		80	02201	2	1
				مختلفات تجاه الخواص	21				
	0	2,384,040	2,384,040	شركة التأمين كوماتر					
	0	156,320	156,320	الاستاذ نوفل جبير					
	0	2,499,505	2,499,505	مؤسسة مهي من دارد للخدمات البيئية والبيئية					
			570,495	مؤسسة سهام الشرفي					
				مؤسسة قاسم وبناتوه ر					
	1,071,541	39,057,092	40,128,633	مكتب العمل المنفذ صهار الجواني					
		444,892	444,892	مختلفات م ع					
		44,541,849	46,183,88	المجموع العام					
		182,634,680	185,080,375						

تم خلاص كافة الديون حسب الواتير الواردة علينا

## رأي المجلس البلدي

تم تصفية كامل الديون المتخلدة بذمة البلدية تجاه الخواص و المؤسسات العمومية



8. متابعة المشاريع. ( عرض الموضوع من طرف السيد عبد الجليل البوشكاطي مدير الإدارة الفنية)

1 - مشاريع متواصلة

الملاحظات	نسبة تقدم الاجراء المطوي %		مدة الاشتغال	تاريخ انطلاق الاشتغال	سنة الانجاء المبرارة	التكلفة المبررة (أ.د.)	التكلفة التقديرية (أ.د.)	مكان المشروع	بين المشروع	عدد
	العملي	المبني								
- تم الاصلاح اليومي للاضرار بصحبات بتاريخ 10 ماي 2016 (اجراء تقني : 82 % - هناك إنتكاسات على مستوى كسوفات الحساس البوية بعدد تسوية مع التبول ومكب الارضيات المصحة .	100%	100%	300 يوم	10 فبري 2015	2014	11.772 أ.د	1.547 أ.د	الكرد التبرلي البرلي و عين وهران	تصبيد الطرقات والارصطة وتصريف مياه الامطر	01
- تم الاصلاح اليومي من دون تعطلات (اجراء تقني : 90 %	100%	95%	240 يوم	11 اوت 2015	2014	583 أ.د	610 أ.د	لعر البلدية	اللمسة التقني للعر البلدية	02
- تم اعداد ابداء اضرار سنة الاصلاح بتاريخ 24 اوت 2015 (اجراء تقني 6 % - هناك إنتكاسات مع تبول وانواع تصحح المصحة .	30%	25%	180 يوم	24 اوت 2015	2015	644 أ.د	800 أ.د	الكرد البرلي الطبرلي حي الطرابلسية	تجهيب حي الطرابلسية	03
- تم اعداد ابداء اضرار سنة الاصلاح تقديريا SOBAT بتاريخ 19 اوت 2016	5%	-	250 يوم	2016/08/19	2014	537 أ.د	520 أ.د	الكرد البرلي	سوق حي النور	04

05	1) التركيب الرياضي (اللقط الأول) فلكسية مبنية + إضافة امتثال المشروع (2 تنفيذ (اللقط الثاني)	الكم	1.900 اذ	1.337* اذ إعداد طرق امتثال المرتب لصالح المتابع تطبيق الامتثال.	2012	03 نوفمبر 2012	360 يوما	100%	100%	100%	- اجتمعت الأعمال وتم الاستلام النهائي لها من دون مشكلات . - إعداد الأمانة لتفعيل المتاحي 02.06.2016 - اجتمعت الأعمال لاحتلال طاق : 100 %

## 2- مشاريع جديدة

عدد	بيان المشروع	مكان المشروع	الكلية والتقويمية (اذ)	الكلية المعينة (اذ)	سنة الامتراج في الموازنة	تاريخ انطلاق الامتثال	مدة الامتثال	نسبة تقدم الاجور		ملاحظات
								المعنى %	المعنى	
06	التركيب الرياضي تجهية ملاعب كرة الطائرة وكرة المضرب	الكرم	750 اذ	-	2016	-	-	-	-	- تم إعداد الدراسات اعتماد الامتثال ( APD ) - اعتماد اعتماد طرق تنفيذ المشروع - طرح الامتثال من طلب العروض الأخير شهر نوفمبر 2016 .
07	دراسة مشروع الزينة الاصطناعية (تجهيز، توصيف و تقويم)	الكرم الشرقي و الغربي وعين زغوان	40 اذ	-	2016	-	-	-	-	- تم إعداد الدراسة الأولية للمشروع
08	استئصال تجميد وتر صيف وتقويم منطقة الكرم	الكرم الشرقي و الكرم الغربي	1.500 اذ	-	2016	-	-	-	-	- سيتم الإعلان عن طلب العروض بداية شهر ديسمبر 2016

رقم المشروع	اسم المشروع	تاريخ البدء	تاريخ الانتهاء	المدة	نسبة تقدم الاجراءات %	القيمة المتوقعة	القيمة الفعلية	ملاحظات
09	تصميم شارع خلف ابن الوليد ترصيف شارع خلف ابن الوليد شروع خلف ابن الوليد عن زخوان اجود وورشات بمستودع البلدية وصحيفة المقبرة	2016	27 سبتمبر 2016	120 يوم	-	165 اد	397 اد	100 اد
10	دراسة تهيئة بنايات ادارية	2016	23 اوت 2016 تهيئة المقبرة 24 أكتوبر 2016 ورشات	120 يوم	-	67 اد	50 اد	1400 اد
11	استئصال صحيفة المقبرات البلدية	2016	-	120 يوم	-	397 اد	100 اد	1400 اد
12	دراسة تهيئة حي الطر بالمسبة الدراسة الأولية	2016	-	-	-	9 اد	10 اد	مكان المشروع
13	دراسة تهيئة حي الطر بالمسبة 2 الدراسات + امر اقية ومقايمة	2016	-	-	-	15 اد	25 اد	مكان المشروع



رأي المجلس البلدي

إطلاع المجلس البلدي على جميع المشاريع التي تم عرضها .

5.مراجعة معالم البلدية :

(عرض الموضوع من طرف السيدة عواطف الرباي كاهية مدير الشؤون المالية)

إصلاح المعلوم على العقارات المبنية

تاريخ لجنة المراجعة	الحالة الجديدة				الحالة القديمة				الضمان	الإسم والتلقب	مراجع العقار
	الجملة	ص.ت. المسكن	المبلغ الراجع للتبليغ	السنة	الجملة	ص.ت. المسكن	المبلغ الراجع للتبليغ	السنة			
22 نوفمبر 2016	'85,016	'5,313	'15,941	2013	'331,776	'20,736	'62,208	2013	نهج عميلان البحري - إقامة الأهرامات شقة D 18	لمياه بيت نور الدين الكزاي	0720520030041
		'5,313	'15,941	2014		'20,736	'62,208	2014			
		'5,313	'15,941	2015		'20,736	'62,208	2015			
		'5,313	'15,941	2016			'62,208	2016			

## رأي المجلس البلدي

صادق المجلس البلدي على إصلاح المعلوم على العقارات المبنية

للسيدة لمياء بنت نور الدين الكراي.

طرح مبالغ بعنوان المعلوم على العقارات غير المبنية  
(عقارات لم تعد خاضعة للمعلوم على الأراضي غير المبنية)  
بمقتضى حصولهم على محضر انتهاء أشغال

تاريخ لجنة المراجعة	المبلغ المزمع طرحه			العنوان	الإسم واللقب	مراجع العقار	عل
	الجملة	الأداء السنوي	السنة				
22 نوفمبر 2016	'4.418,982	'2.209,491	2015 2016	تقسيم الوكالة العقارية للسكنى EHC 69 مقسم	شركة البيعت العقاري " سيكافينيرا "	073118690300	01
	'6.405,840	'3.202,920	2015 2016	تقسيم الوكالة العقارية للسكنى EHC 61 مقسم	شركة عقارية الشارع	073118061150	02
	'2.400,000	'2.400,000	2016	نيج الجاحظ عدد 16 المرسى الحورية	شركة الأمنية العقارية	030156016000	03



## رأي المجلس البلدي

صادق المجلس البلدي على طرح مبالغ بعنوان المعلوم على العقارات غير المبنية

و التي لم تعد خاضعة للمعلوم على الأراضي غير المبنية و ذلك بالنسبة لشركة البعث

العقاري "سيكافينريا" و شركة عقارية الشارع و شركة الأمنية العقارية.

## حول طرح مبالغ بعنوان معاليم الإستهار

الجملة	السنوات موضوع مطالب الطرح	المبلغ السنوي	العنوان	النشاط	إسم الشركة
7.106,250	2011 2012 2013	3.368,750	الطريق السريعة رقم 9 - عين زغوان	بيع جميع الأثاث المفترق والمعدات الإعلانية والمكتبية	شركة البيت السميد

## رأي المجلس البلدي

عدم مصادقة المجلس البلدي على طرح مبالغ بعنوان معاليم

الإشهار بالنسبة لشركة البيت السعيد.

رفعت الجلسة على الساعة الحادية عشر و النصف صباحا في نفس اليوم و المكان.

رئيسة النيابة الخصوصية

د. علياء الماي

رئيسة النيابة الخصوصية  
علياء الماي

رئيس دائرة الكرم الغربي

عبد الرزاق العياشي

Le Président de l'Arrondissement  
Kram  
Abderazak Ayachi

الكاتب العام

قدور التواتي

الكاتب العام  
للتنسيق  
قدور التواتي