

جلسة يوم الثلاثاء 28 فيفري 2017

عملا بمقتضيات القانون الأساسي للبلديات عدد 33 لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 وعلى جميع النصوص التي نقحته و تمته و خاصة منها القانون الأساسي عدد 48 لسنة 2006 المؤرخ في 17 جويلية 2006، وبناء على الاستدعاءات الموجهة إلى كافة أعضاء النيابة الخصوصية لبلدية الكرم تحت عدد 470 بتاريخ 21 فيفري 2017 حول إنعقاد المجلس البلدي للدورة العادية الأولى لسنة 2017 .

الأعضاء الحاضرون السيدات والسادة :

حسن المزالي ، هشام العباسي، فتحي كواش، هاجر بن أحمد ، لطفى البلعزي، محمد الغطاسي ،
منصف القوغالي، سنياء بن المبروك ، وحيدة الدريدي.

الأعضاء الغائبون السيدات و السادة:

محمد الهادي زيد .

جدول الأعمال

1. التنقيح النهائي لميزانية سنة 2016.

2.التنقيح الأولي لميزانية 2017.

3- مسائل مالية:

- مذكرة تتعلق بطلب قرض من صندوق القروض ومساعدة الجماعات الخلية.

- طرح معالم البلدية.

*حول طرح مبالغ متقلة بعنوان المعلوم على الأراضي غير المبينة.

- كشف في ديون البلدية

4- مواضيع اقتصادية

5- مواضيع مختلفة

* تسمية شوارع و أنحج.

فحوى الجلسة

افتتحت الجلسة على الساعة العاشرة والنصف صباحا برئاسة السيدة شيماء النفطي

رئيسة النيابة الخصوصية لبلدية الكرم مرجبة بمتساكني مدينة الكرم مذكرة بالنقاط التنظيمية

والقانونية للجلسة ثم أحالت الكلمة للتداول في المواضيع المدرجة بجدول الأعمال

وهي كالآتي:

الجزء الرابع : مورد الاقتراض

الصفحة التاسع : مورد الاقتراض الداخلي

الملاحظات	الجملة	الإ اعتمادات الجديدة		الإ اعتمادات المنقحة	الإ اعتمادات المرصنة بالميزانية	بيان الموارد	ف ف	الفترة	التفصيل
		بالنقص	بالزيادة						
فرص خصص للزيارات الخاصة باستعمال تهبئة المغزات	1.686.418.000		50.000.000	1.636.418.000	1.636.418.000	موارد متأتية من صندوق الترويض	02	01	09001

العنوان الثاني : مورد العنوان الثاني

الجزء الخامس : مورد متأتية من الإ اعتمادات المحالة

الباب الثالث والعشرون : السياحة

الملاحظات	الجملة	الإ اعتمادات الجديدة		الإ اعتمادات المنقحة	الإ اعتمادات المرصنة بالميزانية	بيان الموارد	ف ف	الفترة	التفصيل
		بالنقص	بالزيادة						
تم تخصيص هذه الأموال لإقتناء معدات نقلية	413.619,241	-	140.000,000	273.619,241	273.619,241	أموال محالة من صندوق حماية المناطق السياحية	50	33	11802

الباب التسعون : مساهمات مالية مختلفة لإنجاز مشاريع ذات صبغة محلية

الملاحظات	الجملة	الإ اعتمادات الجديدة		الإ اعتمادات المنقحة	الإ اعتمادات المرصدة بالميزانية	بيان الموارد	ف ف	الفترة	الفصل
		بالنقص	بالزيادة						
أموال معزولة من المجلس الجهوي للمساهمة في تشييد ملعب صلاحي	3.37.454,606		3.37.454,606	-	-	مورد جديدة لسنة 2016 بميزان مساهمات مالية مختلفة	05	01	00510
نقسي بلدية الفصول دون تغيير									
	8.045.337,216	-	538.593,606	7.506.743,610	7.345.909,726	جملة موارد العنوان الثاني			
	16.265.337,216	-	538.593,606	15.726.743,610	15.565.909,726	الجملة العامة لموارد الميزانية			

❖ ثانياً على مستوى النفقات :

بالتوازي مع الموارد يرفع المبلغ الجملي لنفقات العنوان الثاني من 8.184.360.610 (المبلغ المنقح) إلى 8.722.954.000 وذلك بزيادة قدرها 538.593.606 وفق التفاصيل التالية :

العنوان الثاني : نفقات العنوان الثاني

الجزء الثالث : نفقات التنمية

القسم السادس : الإستثمارات المباشرة

ملاحظات	الجملة	الإ اعتمادات الجديدة		الإ اعتمادات المنقحة	الإ اعتمادات المرسمة بالمعيارية	بيان المحتوى	ف ف	الفترة	الفصل
		بالنقص	بالزيادة						
50.1881 د دروسات لفترات الشبه	280.544.499		58.960.000	221.584.499	196.220.000	دراسات أخرى	00	20	066600
8.9661 دراسة ذيلية إنجاز حي الطرابلسية	67.179.000		2.179.000	65.000.000	65.000.000	الإدارة العمومية	00	01	06610

الجزء الخامس : النفقات المسندة من الإ اعتمادات المحالة

القسم الحادي عشر : النفقات المسندة من الإ اعتمادات المحالة

الباب الثالث والعشرون : المياحة

الملاحظات	الجملة	الإ اعتمادات الجديدة		الإ اعتمادات المنقحة	الإ اعتمادات المرسمة بالمعيارية	بيان الموارد	ف ف	الفترة	الفصل
		بالنقص	بالزيادة						
تم تخصيص هذه الأموال لإقتناء معدات نظافة	413.619.241	-	140.000.000	273.619.241	273.619.241	أموال محالة من صندوق حماية المناطق الساحلية			11802

الياب التسعون : مساهمات مالية مختلفة لإنجاز مشاريع ذات صيغة محلية

الملاحظات	الجملة	الإ اعتمادات الجديدة		الإ اعتمادات المنقحة	الإ اعتمادات المرسمة بالميزانية	بيان الموارد	فد ف	الفترة	الفصل
		بالنقص	بالزيادة						
أموال محوطة من المجلس الجهوي للمساهمة في تعريب ملعب سلامبو	337.454.000		337.454.606	-		مورد جديد لسنة 2016 بعنوان مساهمات مالية مختلفة			00510
تبقى بقية الفصول دون تغيير									
	8.045.337,216	-	538.593,606	7.506.743,610	7.345.909,726	مورد العنوان الثاني		جملة مورد العنوان الثاني	
	16.265.337,216	-	538.593,606	15.726.743,610	15.565.909,726			الجملة العامة لموارد الميزانية	

رأي المجلس البلدي

صادق المجلس البلدي بالإجماع على التتبع النهائي لميزانية
سنة 2016.

2. التنقيح الأولي لميزانية سنة 2017 :

عملا بمقتضيات القانون الأساسي للبلديات عد33د لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 وعلى جميع النصوص المنقحة والمتقمة له و خاصة القانون الأساسي عد48د لسنة 2006 المؤرخ في 17 جويلية 2006 .

القانون الأساسي لميزانية الجماعات المحلية وجميع القوانين المسماة والمنقحة له و خاصة القانون عد65د لسنة 2007 المؤرخ في 18 ديسمبر 2007 ، وبعد أن تم ضبط القواضل بعنوان المال الإحتياطي والمال الإنتقالي وحيث تبين وجود موارد مخصصة لبعض المشاريع المتواصلة و اقتناءات تم إعطاء الإذن بالتزود في شأنها خلال سنة 2016 غير أنه لم يقع إتمام صرفها خلال نفس السنة نظرا لعدم تسلم المعدات بعد، تعزز مصالغ البلدية إعادة ترسيم هذه الإعتمادات على ميزانية سنة 2017 .

من ناحية ثانية وحيث يوجد إعتمادات جديدة لم تروج على ميزانية 2017 والتي تعود بالأساس إلى فواضل العنوان الأول لسنة 2016 ، المقترح توظيفها لنفقات جديدة على غرار توفير بعض التجهيزات الإدارية ، تدعيم أسطول السيارات الإدارية - التكييف المركزي بالقسط الثاني لقصر البلدية وصيانة شبكة تصريف مياه الأمطار بمنطقة الكرم الغربي .

تقدر المبالغ الإضافية الجمالية بالجزء 3 من ميزانية 2017 ب386.451,137د للمقرحات الجديدة ،

أما بالنسبة للجزء الخامس فإنه يخصم من مبلغ الإعتمادات المرصدة في الميزانية 1.186,500د ذلك أنه تم إستغلال ذلك المبلغ في خلاص أشغال تنظيف وفق صفقة متواصلة خلال الفترة التكميلية لسنة 2016 وحتى يقع ضبط المبالغ الصحيحة للمال الإنتقالي تم تنقيص هذا المبلغ المذكور لتصبح المبالغ الجمالية لميزانية 2017 دخلا وصرفا 16.070.201,253د .

ختاما واستنادا لكل ما تم ذكره المعروض عليكم التداول في مقترح التنقيح الأولي لميزانية 2017 وفق التفاصيل بالجداول التالية:

أولاً: جدول مقارنة بين الفواضل الحقيقية وتقديرات المرصودة بميزانية 2017

المرصود الصافي 4-3	الطارق			الإعدادات المرصودة بالميزانية 2	المواضل الحقيقية 1	بيان المحتوى
	2-1	3	4			
-	+	-	+			
فواضل الجزء الثالث						
	41.317,000	----	41.317,000	265.000,000	306.317,000	01/01/70.01 الصف السابع
	7 257,000		7 257,323	0	7 257,323	01/04/07001
.	48.574,000		48.574,323	265.000,000	313.574,323	جملة فواضل الصف السابع

الصف الثامن						
	615.163,734		615.163,734	2 073.080,000	2 688.243,734	00/01/80.01
	459.748,645		459.748,645	1 055.500,000	1 515.248,645	00/02/80.01
	0,821		0,821	407.076,000	407.076,821	00/03/80.01
	1 074.913,200		1 074.913,200	3 535.656,000	4.610.569,200	فواضل الصف الثامن

الجزء الرابع						
الصف التاسع						
	204.992,882	-----	204.992,882	59.871,000	264.863,882	00/01/90.01
	204.992,882		204.992,882	59.871,000	264.863,882	جملة فواضل الصف التاسع

	1 328.480,405	-----	1 328.480,405	3 860.527,000	5 189.007,405	جملة فواضل الجزء 4+3
1.186,500	-----	1.186,500	-----	518.380,348	517.193,848	فواضل الجزء الخامس

1.186,500	1 328.480,405	1.186,500	1 328.480,405	4 378.907,348	5 706.201,253	جملة الفواضل
-----------	---------------	-----------	---------------	---------------	---------------	--------------

ثانياً: تفقيح موارد العنوان الثاني من ميزانية 2017 بالتفصيل والزيادة كما يلي:

الملاحظات	الجملة	إعتمادات جديدة		الإعتمادات المرصدة بالميزانية	بيان المحتوى			الفصل	
		بالنقص	بالزيادة		بيان الموارد	فد	فب		فج
فواضل تتعلق بالنقل التجهيد (مشروع متواصل)	306.317,000	-----	41.317,000	265.000,000	01	01	01	070.01	
فواضل تتعلق بالنقل التجهيد (مشروع متواصل)	7 257,323	-----	7 257,323	-----	01	01	04		

الصف الثامن:مخرجات وموارد مختلفة

فواضل الإعتمادات الخاصة بالبناء معدات (التظلمة و وسائل النقل التي أبرمت خلال سنة 2016 ولم يبلغ استكمال خلاصها حيث أن التسليم لم يبلغ بعد.	2 688.243,734	615.163,734	2 073.080,000	نقل فواضل	00	01	01	080.01
فواضل العنوان الأول لسنة 2016 وهي موارد جديدة جزء منها موضوع اقتراحات جديدة .	1 515.248,648	459.748,645	1 055.500,000	المبالغ المتقدمة من الفواضل الغير مستعملة من العنوان الأول لسنة 2016 (80 % من جملة فواضل العنوان الأول)	00	02	02	
ضبط المبالغ بالسليم	407.076,821	0,821	407.076,000	الفواضل غير المستعملة من العنوان الأول للسنة السابقة للمؤونة والمؤونة بالعمليات الخارجية عن الميزانية (2015)	00	00	03	

بقية القصول تبقى دون تغيير

5 189.143,523	-----	1 123.487,523	4 065.656,000	جملة الجزء الثالث				
---------------	-------	---------------	---------------	-------------------	--	--	--	--

الصفحة التاسع: موارد الإقتراض الداخلي

الملاحظات	الجملة	إ اعتمادات جديدة		الإ اعتمادات المرسمة بالميزانية	بيان المحتوى			
		بالتنقص	بالتزايده		بيان المحتوى	فدرف	فد	الفصل
فواضل تنقص مشروع التعميد (مشروع متواصل) + المحجز بعنوان مشروع قصر البلدية القسط 2 (الجزء 1ع)	264.863,882		204.992,882	59.871,000	نقل فواضل فروع صندوق القروض	00	01	090.01

بقية الفصول تبقى دون تغيير

1 436.863,882	-----	204.992,882	1 231.871,000	جملة الجزء الرابع
6 626.007,405	-----	1 328.480,405	5 297.527,000	جملة الجزء الثالث والرابع

العنوان الثاني: الجزء الخامس الموارد المتأقية من الإ اعتمادات المدحاة

الباب الثالث والعشرون: وزارة السياحة

الصفحة الفرعي الثاني: موارد مخصصة لنفقات التنمية

تم إعداد امر بالصرف لثلاثة مقولة الأشغال STS آخر السنة وهو موضوع الفارق	382.744,012	1 186,500	-----	383.930,512	نقل فواضل من صندوق حماية المناطق السياحية
---	-------------	-----------	-------	-------------	---

بقية الفصول تبقى دون تغيير

	517.193,848	1 186,500	-----	518.380,348	جملة الجزء الخامس
	7 143.201.253	1 186,500	1 328.480.405	5 815.907.348	جملة موارد العنوان الثاني
الفارق بالتزايده: 1 327.293,905	16 070.201.253	1 186,500	1 328.480,405	14.742.907,348	الجملة العامة لموارد الميزانية

ثانياً: بالتوازي مع الموارد تدفع نفقات ميزانية سنة 2016 بالنقص والزيادة كما يلي :

العنوان الثاني: نفقات العنوان الثاني
الجزء الثالث: نفقات التنمية

الملاحظات	الجملة	التراخيص والنقص	التراخيص والزيادة	الإعتمادات المرسمة	بيان النفقات	ف.ب	ف	التصنيف
- عقد متواصل: 16.500.000 - فتراح جديد : 450.000 - دراسة تهيئة المنتزه الحضري: 430.000 - الدراسة لتهيئة بدراسة الموزون الطهي، برالفة الاشغال مشروع تهيئة القرم الحريم: 20.000	193.500,000	---	66.500,000	127.000,000	دراسات اخرى	00	20	06600
الحجز بعنوان الضمان	489.557,000	---	39.557,000	450.000,000	قصر البلدية	00	02	06603
التكليف المركزي لقصر البلدية	250.000,000	---	250.000,000	-	اشغال تهيئة مختلة	00	05	06603
صيانة المغارة مشروع متواصل	472.950,000	---	500,000	472.450,000	اشغال الصيانة والتعهد	00	06	06603
خلاص خدمات تركيز موقع واد	33.752,000	---	3 752,000	30.000,000	اقتناء تجهيزات اعلامية مختلة	00	20	06605
اقتناء جرافة صغيرة مع عدد شاحنة ضاحطة	552.581,000	---	500.081,000	52.500,000	اقتناء معدات النظافة والطرفلات	00	01	06606
اقتناء ثلاث مسيرات مصلحة (صلاة متواصلة) : 135.021 التراحات جديدة 36.451,137	171.472,137	---	171.472,137	---	اقتناء وسائل النقل	00	01	06608
الحجز بعنوان الضمان	5 675,023	---	5 675,023	---	الاجرة العمومية (خلاد ابن الوليد)	00	01	06610
مشروع متواصل	38.677,680	---	38.677,680	---	تركيز شبكة تصريف مياه الامطر	00	02	06612
فتراح جديد لصيانة شبكة تصريف مياه الامطر	50.000,000	---	50.000,000	---	اشغال صيانة وتعهد شبكة تصريف مياه الامطر	00	03	06612
مشروع متواصل	215.535,434	---	50.535,434	165.000,000	بناء الارصعة	00	01	06613
مشروع متواصل	749.161,434	---	77.085,431	672.076,000	تعبيد الطرقات	00	02	06613
مشروع متواصل	48.876,121	---	48.876,121	---	اشغال الصيانة والتعهد	00	03	06613
اشغال تهيئة المركب الرياضي حسب ائق بلتزد عدد 2016/27	706.536,579	---	25.768,579	680.768,000	بناء وتهيئة المنشآت الرياضية	00	04	06616
	035.507,405	---	328.480,405	707.027,000	جملة الجزء الثالث			

بقية الفصول تبقى دون تغيير

الجزء الخامس: التفات الممتدة من الإعتمادات المحالة

الباب الثالث والطرورن : السياحة

تفصيل: 11802. نفقات الحساب الخاصة في الخزينة (صندوق حماية المناطق السياحية)	383.930,512	---	1 186,500	382.744.012	1 186,500	خلاص أمر بالصرف آخر السنة
تبقي بنية الفصول دون تغيير						
جملة الجزء الخامس	518.380,348	-----	1 186,500	517.193,848		
تبقي بنية الفصول دون تغيير						
جملة نفقات العنوان الثاني	6.721.407,348	1.328.480,405	1 186,500	8.048.701,253		
جملة نفقات الميزانية	14 742.907,348	1.328.480,405	1 186,500	16 070.201,253		الربح الصافي بالزيادة في جملة اعتمادات الميزانية هو 1.327.293,905

رأي المجلس البلدي

صادق المجلس البلدي بالإجماع على التفويض الأولي لجزائية سنة 2017 مع إضافة تحويلات في بعض المقترحات لي خصوص المبلغ المقدر بـ 36.451.137 د على النحو التالي : 20.000.000 د لدراسة مشروع المتزة الحضري بصمان البحري و 16.451.137 د لتحفيز عملة بلدية الكرم من ناحية التجهيزات لتوفير ظروف عمل طبية لفائدتهم

- مذكرة تتعلق بطلب قرض من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية.

بناء على مكتوب صندوق القروض ومساعدة الجماعات في خصوص إقتناء معدات نظافة في إطار صفقة مجمعة وحيث إقترحت مصالح البلدية إقتناء عدد 2 شاحنة ضاغطة حمولة 16 م³ وذلك بكلفة تقدر بـ 620.000.000 د المعروض على أنظاركم التداول في هذا الشأن وطلب قرض من صندوق القروض ومساعدة الجماعات بالمبلغ المذكور أعلاه

رأي المجلس البلدي

صادق المجلس البلدي بالإجماع على طلب قرض من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية لاقتناء عدد 2 شاحنة ضاغطة حمولة 16 م³.

- طرح معالم البلدية.

* حول طرح مبالغ مثقلة بعنوان المعلوم على الأراضي غير المبنية.

المعروض على الجنب التداول في خصوص طرح مبالغ مثقلة بعنوان المعلوم على الأراضي غير المبنية الموظف على شركة " المدن الرياضية العالمية " عن سنوات 2011/2012/2013/2014/2015/2016 وذلك بمبلغ جملي قدره 5918.222,505 د وفقا لحيثيات الملف المضمنة معطياته صلب محضر جلسة العمل المصاحبة.

تدخلات أعضاء المجلس :

- السيدة وحيدة الدريدي : موضوع يتطلب مزيد التعمق في حيثياته لإبداء الرأي و البت فيه
- السيد منصف القوغالي: مزيد درس الموضوع بالنظر لحدثة تركيز النيابة الخصوصية
- محمد الغطاسي : مراسلة وزارة المالية و الوزارة الأولى و لإبداء الرأي في خصوص هذا الموضوع

- السيد حسن المزالي : موضوع شائك لا يمكن إتخاذ قرار في شأنه حاليا مع مزيد التريث و التشاور مع السلط و الأطراف المعنية بالموضوع.
- السيد فتحي كواش : لا يمكن إتخاذ قرار هام في مدة وجيزة
- السيد هشام العباسي : لا يمكن البت في هذا الموضوع بإعتبار أنه معروض على أنظار المحكمة بإعتبار حجم المبلغ المثقل و بالتالي وجب التريث
- السيد لطفى البلعزي: شكر لإطارات البلدية لتعاملها بحرفية كبيرة مع هذا الموضوع المتشعب لا يمكن أن يتم إتخاذ هذا القرار إلا بعد توفير الضمانات الكافية كتابيا .

رأي المجلس البلدي

دعى المجلس البلدي إلى البت في الموضوع في جلسات أخرى ثم إحالته على أنظار المجلس البلدي خلال دورة إستثنائية أو دورة عادية للتداول والمصادقة .

محضر جلسة يوم 28 أكتوبر 2016

استهلت السيدة رئيس النيابة الخصوصية الجلسة مرحبة بالحاضرين ثم تولت تقديم موضوع الجلسة والمتعلق بالمعلوم على الأراضي غير المبنية الموظف على " شركة المدن الرياضية العالمية - تونس "

حيث ذكرت السيدة رئيس النيابة الخصوصية الحاضرين بمعطيات الملف:
حيث تملك هذه الشركة عقارين كغنيين بمنطقة عين زغوان من بلدية الكرم:

- العقار الأول: سوبرية بسم SWIRIA BESSIS ذي الرسم العقاري عدد 63571 تونس ومساحته 992211 م².
- العقار الثاني: أرض البحيرة ذي الرسم العقاري عدد 147847 تونس ومساحته 114392 م².

و طبقا لأحكام مجلة الجبالية المحلية انذي أخضع فصلها 33 الأراضي غير المبنية الكائنة بالمناطق الراجعة للجماعات المحلية للمعلوم على الأراضي غير المبنية يوظف بنسبة 0.3 % من القيمة التجارية الحقيقية للأراضي على أساس الثمن الوارد بالعقد الذي أصبح بموجبه المطالب بالمعلوم مالكا للعقار.

غير أنه وإذا كانت هذه القيمة زهيدة مقارنة بمعدل الأسعار المتداولة بالمنطقة البلدية، فإنه يتم ضبط القيمة على أساس عقود البيع الحديثة المتعلقة بأراضي مجاورة للأراضي موضوع التوظيف.

ونظرا لكون القيمة المضمنة بعقد البيع المبرم بين شركة البحيرة للتطهير والاستصلاح و الاستثمار من جهة وشركة المدن الرياضية العالمية من جهة أخرى 26.600.464.800 د لا تمثل القيمة التجارية الحقيقية لهذا العقار وهو ما أبدته مصالح وزارة المالية عند استشارتها في الموضوع وقبل القيام بأي عملية مراجعة لمبلغ الأداء علاوة على أن إتفاقية الإستثمار لإنجاز مشروع رياض سكني بالبحيرة الشمالية لمدينة تونس والمصانق عليها من قبل مجلس نواب الشعب لا تتضمن أية امتيازات تهم الأداءات البلدية التي تطبق على كافة مكونات المشروع (مداولات مجلس النواب - جلسة يوم الإثنين 05 ماي 2008).

وإستنادا لما سبق، تم تكليف خبير لدى المحاكم قصد تقدير قيمة العقارين موضوع الرسمين العقاريين 63571 تونس و 147847 تونس، بعد قيام الخبير العدلي بالمعاينات والتحقيقات اللازمة للاختبار لمعرفة الأسعار المتداولة بالسوق تم تقدير القيمة التجارية الحقيقية للمتر المربع الواحد بـ 313.200 د.

وعليه كانت القيمة التجارية الحقيقية للمساحة الجمالية للعقارين موضوع التوظيف والمعلوم السنوي وجملة المبالغ المتسوية كما يلي:

إسم العتار	المساحة بالم ²	عدد الرسم العقاري	القيمة التجارية الحقيقية للعتار	الأداء السنوي	سنوات الإستحقاق	جملة مبلغ الأداء المستوجب
أرض البحيرة	114392	147847 تونس	35.827.574,400	107.482,723	2011	429.930,892
سويرية-بميس	992211	63571 تونس	310.760.485,200	932.281,455	2012 2013 2014	3.729.125,820
الجملة:-						4.159.056,712
ما تم خلاصه: 26.761,995 ^د من تقسيم " سيدار " لسنوات 2013/2012/2011						4.132.294,717
يخصم من جملة مبلغ الأداء ليكون المبلغ المستوجب.						

هذا وتجدر الإشارة في هذا الصدد أن الشركة لم تقم بخلاص جملة مبلغ الأداء المستوجب عن المساحة الجمالية لهذين العقارين للسنوات الفارطة وإنما تولت فقط خلاص الأداء المستوجب عن تقسيم " سيدار " إلى حدود سنة 2013 وحسب معطيات القيمة التجارية المضمنة بعقد البيع ولقد تم حذف جملة المبالغ المستخلصة لسنوات 2013/2012/2011 من جملة مبلغ الأداء المطلوب.

وبحسب إعتراض الشركة المذكورة على المبلغ الجديد للمعلوم في الأجل القانونية فمقتبلت لجنة المراجعة المنعقدة بتاريخ 02 أبريل 2015 إعتراضها شكلا أما من حيث الأصل فقد:

✓ تم استبعاد القيمة التجارية المضمنة بعقد البيع بين شركة البحيرة للتنظيف و الإنصلاح والإستعمار من جهة وشركة المدن الرياضية العالمية - تونس من جهة أخرى باعتبارها لا تمثل القيمة التجارية الحقيقية للعقارين.

✓ الاستجابة لطلب الشركة في خصوص حذف المساحة المحجر فيها البناء وقترها 52.079 م² من المساحة الجمالية الموظف عليها الأداء لتصبح المساحة خاضعة للأداء 1054524 م² عوضا عن 1106603 م² وعدم الاستجابة لطلب الشركة في حذف المساحات المخصصة للطرق والتجهيزات الإدارية والمساحات الخضراء من قاعدة التوظيف نظرا لكونها لا تدخل في سلسلة الإعفاءات من المعلوم على الأراضي غير المبنية وتبقى خاضعة للمعلوم إلى تاريخ انتهاء أشغال التقسيم فعليا وقبولها نهائيا وفق محضر قبول نهائي لأشغال التقسيم.

وعليه فقد قرّرت لجنة المراجعة بإجماع أعضائها على توظيف معلوم سنوي قدره 990.830.750^د بعنوان المعلوم على الأراضي غير المبنية يحتسب بداية من سنة 2011 عملا بأحكام الفصل 27 ف 01 من مجلة الجباية المحلية.

هذا وقد قدمت شركة المدن الرياضية العالمية - تونس طلبا لمراجعة المعلوم لدى محكمة الناحية بقرطاج وبالتالي أصبح الملف من مشمولات أنظار القضاء الجبائي.

وحيث صدر بتاريخ 13 ماي 2016 حكم نهائي غير بات وقابل للتنفيذ عن حاكم الناحية بقرطاج يقضى فيه بإلغاء قرّر التوظيف الصادر عن بلدية الكرم.

هذا وقد تولت بلدية الكرم القيام بإجراءات الطعن بالتعقيب في هذا الحكم ضمنا لحقوق البلدية.
في الأثناء تقدمت شركة " العنن الرياضية العالمية " بطلب تنفيذ الحكم الصادر عن حاكم الناحية بقرطاج بتاريخ
2016/05/12 وتسوية وضعيتها الجبائية وذلك بخلاص المعاليم المستوجبة عنها بداية من سنة 2011 استنادا على ثمن
الشراء المضمن بالعدد المبرم بينها وبين شركة البحيرة للتطهير والإستصلاح و الإستثمار والحصول على شهادة إبراء
في الغرض سيتم عرضها على بلدية الكرم للحصول على رخصة بناء مركب سידار لإنطلاق أشغال البناء والتطوير
المعطلة منذ شهر أفريل 2015.

وبعد تقديم الملف إلى المصادة والسيدات الحاضرين، طرحت السيدة رئيس النيابة الخصوصية الإشكاليات التالية:

- هل أن الطعن بالتعقيب ضد الحكم النهائي الصادر عن محكمة الناحية لا يوقف تنفيذه.
- هل أنه في صورة استكمال جميع إجراءات التقاضي و صدور حكم لفائدة بلدية الكرم بمبالغ جبائية تفوق تلك
المحتسبة على أساس القيمة المضمنة يعقد الشراء يمكنها من استخلاص هذه المعاليم بداية من تاريخ القيام بإجراءات
إعادة التوظيف وهي سنة 2011 ؟

وجوابها على مختلف هذه التساؤلات أفاد كل من الأستاذ عادل بالهجاله محامي البلدية والأستاذ نصر كعبشة محامي
الشركة أن الطعن بالتعقيب لا يوقف تنفيذ الحكم الصادر عن محكمة الناحية والذي قضى بإلغاء قرار التوظيف وبالتالي
الرجوع إلى عملية توظيف الأداء الأوسى القائمة على ثمن الشراء مؤكدا على أنه في صورة استكمال جميع إجراءات
التقاضي و صدور حكم بات لفائدة البلدية فسينسحب ذلك على كافة السنوات

المضمنة بقرار لجنة المراجعة موضوع الطعن أمام محكمة الناحية أي (بداية من سنة 2011) أي أن حق البلدية في
إستخلاص جبايتها بصفة رجعية سيكون مضمونه بقوة القانون (أي الحكم القضائي).

هذا وقد تدخل ممثل الشركة السيد ماهر بن سعيد ليؤكد على أن ثمن الشراء المضمن بالعدد المبرم مع شركة البحيرة
يمثل القيمة الحقيقية كما أكد على طلب الشركة في الحصول على شهادة إبراء تهم جميع الرسوم العقارية للأرض
أما فيما يتعلق بطلب الشركة في الحصول على شهادة إبراء فقد أفادت السيدة هاجر بالرابح عن أمارة المال الجبوية أن
حصول الشركة على شهادة إبراء رهين القيام بالإجراءات التالية:

- طرح جميع المبالغ المثقلة بدفتر السيد القابض البلدي بعنوان المعلوم على الأراضي غير المبينة عن سنوات
2011/2012/2013/2014/2015/2016 وذلك بعد مصادقة المجلس البلدي على ذلك.
- إعادة تثقيب المعلوم الموظف على جميع العقارات التابعة لشركة العنن الرياضية باختلاف رسومها العقارية
حسب القيمة المضمنة بعدد الشراء بداية من سنة 2011 ثم خلاصها.

وفيما يتعلق بتحديد المساحة الخاضعة للمعلوم، فقد صرحت السيدة ليلى العيادي عن إدارة التشريع الجبائي بوزارة
المالية أن المعلوم يوظف على الأراضي غير المبينة وذلك بعد طرح مساحة الأراضي المحجر فيها البناء والمساحات
المخصصة للطرق والتجهيزات الحكومية والمساحات الخضراء وفقا لقرار المصادقة على التقسيم، وبالتالي يتعين على
بلدية الكرم عدم توظيف المعلوم على هذه المساحات دون انتظار إنجاز التهيئة والتقسيم الفعلي من قبل شركة العنن
الرياضية العالمية.

التوصيات:

- دعوة المجلس البلدي للاعتقاد في أقرب الأجل للتداول في طرح المبالغ المتقلة بدفاتر القابض البلدي عن سنة 2016 وما قبلها وقدرها: 5.918.222,505.
- إعادة إجراءات تقبيل المعلوم على الأراضي غير المبنية بداية من سنة 2011 اعتمادا على القيمة المضغنة بعقد الشراء مع حذف مساحة الأراضي المحجر فيها البناء والمساحات المخصصة للطرق والتجهيزات الحكومية والمساحات الخضراء من قاعدة التوظيف.

الحاضرون: السيدات والسادة

- علياء الماي: رئيس النيابة الخصوصية لبلدية الكرم
- ماهر بن سعيد: مدير مجموعة بوخاطر
- نصر كمشة: محام مجموعة بوخاطر
- هاجر بالرايح: أمانة المال الجبوية - تونس 3
- محمد العادل بالهجاله: محامي البلدية
- شيماء النفطي: معتمدة الكرم
- فتحي الحكيمي: معتمد حلق الوادي
- نعيم الكعبي: رئيس النيابة الخصوصية بحلق الوادي
- ليلى العيادي الطرابلسي: وزارة المالية (الإدارة العامة للدراسات والتشريع الجبائي)
- بلقاسم حامدي: قابض بلدية الكرم

الكرم في:

تونس
علياء الماي

كشف في ديون البلدية .

ديون الشركات العامة والخاصة المتخلدة بذمة البلدية

ملاحظات	مبلغ الدين	المؤسسة	ف ف	ف	فصل	ف
هذه القائمة تم ضبطها بعنوان سنة 2016 وسيتم خلاصها بداية سنة 2017	11.352,000	الشركة الوطنية لتوزيع البترول	02	80	0220	1 2
	2.534,994	الديوان الوطني لاتصالات تونس	05			
	40.000,000	الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات	13			
	53.889,994	الجملة				
		متخلدات تجاه مؤسسات عمومية أخرى	20			
	401,750	قابس العالبة لعائدة وزارة التجهيز والتهيئة الترابية				
	365,800	البريد التونسي				
	15.930,000	الصندوق الوطني للتقاعد والحيطة الإجتماعية				
	190,092	المطبعة الرسمية				
	16.887,642	متخلدات م ع				
		متخلدات تجاه الخواص	21			
	896,000	S.M.I				
	1.344,000	الخبير محمد المليتي				
	837,200	Pradis Event				
	27.080,787	مؤسسة قاسم وابتازة				
	6.006,672	محمد السعيد				
	1.043,360	العدل المنفذ نوفل جبير				
	57,120	العدل المنفذ فاتن حمدي				
	3.640,344	العدل المنفذ سميرة الماجري				
	40.905,483	متخلدات ت خ				
111.680,119	الجملة					

4- مواضيع إقتصادية

المعروض على جناب المجلس البلدي التداول في المواضيع التالية:

- مطالبة وكالة تهيئة الشريط الساحلي بمثال التهيئة للنظر في إمكانية تسويق فضاءات بشاطئ الكرم.

رأي المجلس البلدي

لم يصادق المجلس البلدي على تسويق فضاءات بشاطئ الكرم

- النظر في إمكانية تسوية وضعيات بعض الأكشاك التي أحدثت بعد الثورة.

رأي المجلس البلدي

تسوية وضعيات بعض الأكشاك السابقة في تاريخها لقرار السيد والي تونس القاضي بعدم منح هذه الرخص من طرف البلديات

طرح وضعية كثرة المطالب الموجهة على البلدية قصد الحصول رخص أكشاك بالمنطقة البلدية.

رأي المجلس البلدي

عدم منح رخص أكشاك بالإستناد على قرار السيد والي تونس.

- النظر في إيجاد حل سريع للمتسوّغين للمحل الكائن خارج السوق البلدية بحي النور الذي بصدد التهيئة المتمثل في مستودع تحت تصرف السيد الصادق بن مهني بن تازيري والذي يمكن أن يتسبب في تأخير في تقدم الأشغال بالسوق المذكور.

رأي المجلس البلدي

إستدعاء السيد الصادق بن مهني بن تازيري لإعلامه بضرورة إخلاء المحل بصفة فورية و عاجلة أو تطبيق قرار الهدم في شأن المحل المتسبب في تعطل تقدم المشروع.

- طرح وضعية الانتصاب الفوضوي والنقل الجماعي بالمنطقة البلدية

رأي المجلس البلدي

- منع الانتصاب الفوضوي بالساحات والأفنج والشوارع والطرق الرئيسية والأرصعة بكامل المنطقة البلدية
- تنظيم مكان النقل الجماعي وفقا لمحضر جلسة بولاية تونس

5- مواضيع مختلفة:

- تسمية بعض الشوارع والأفنج

المعروض على جناب المجلس للتداول في خصوص تسمية أفنج و شوارع .

1. تسمية بعض الأفنج بمنطقة عين زغوان الجنوبية (تقسيم الوكالة العقارية للسكنى):

✓ فلوريس (FLORUS) :

هو مؤرخ روماني من القرن الثاني.

✓ ماتوس (MOTTHOS) :

هو من المرتزقة الليبية و هو معروف لدوره في حرب المرتزقة الليبي ضد شمال إفريقيا.

✓ بيلين (PLINE) :

هو كاتب روماني و كاتب الطبيعة من القرن الأول ومؤلف موسوعة ضخمة بعنوان التاريخ الطبيعي. ولد سنة

23 ميلادي في بليبي الأكبر و توفي سنة 79 في ستايا قرب بومبي.

✓ تكفاريناس (TAKAFARINAS) :

هو مغني و موسيقي من القبائل الجزائرية. ولد سنة 25 فيفري سنة 1958 بتكسيران و هي ضاحية من

ضواحي الجزائر العاصمة و يعيش في فرنسا منذ سنة 1994.

✓ كاهنة (KAHENNA) :

هي ملكة تاريخية بربرية من القرن السابع ميلادي حاربت الأوراس الذين قاتلو الآسويين العرب خلال التوسع

الإسلامي بشمال إفريقيا.

✓ ملكوت (MILGART) :

هو إله المدينة الفيثيقية

✓ جنان (JUNAN) :

هي آلهة لاتينية و هي ملكة الآلهة و حامية الزواج و رمز الحب الزوجي.

✓ جيسكون (GISCON) :

هو إسم لعديد من الشخصيات القرطاجية الحاكمة خلال القرن الثالث و القرن الرابع قبل الميلاد.

✓ سكيبيون (SCIPION) :

هو جنرال و رجل الدولة الرومانية ، توفي سنة 183 قبل الميلاد و هو ابن نابليوس قبصر عام روماني.

✓ ساليست (SALLUSTE) :

هو سياسي و مؤرخ روماني ولد في ساين سنة 86 و توفي سنة 35.

✓ ماسينيسا (MASSINISSA) :

هو ملك البربر ابن الملك غايا و أول ملك في نوميديا ولد حوالي سنة 238 قبل الميلاد و توفي في يناير 148

قبل الميلاد.

✓ فرجيل (VERGILE) :

شاعر اللاتينية في أواخر الجمهورية الرومانية و بداية عقد الإمبراطورية أوغسطس ولد سنة 70 قبل الميلاد في

جبال الأنديز و توفي عام 19 قبل الميلاد.

2. تسمية زنقة على مستوى شارع الحبيب بورقيبة بعين زغوان : زنقة المهديّة

رأي المجلس البلدي

لم يوافق المجلس البلدي على التسميات المقترحة التي يجب أن تطرح في إطار لجنة خاصة، هذا وقد دعت السيدة رئيسة النيابة الخصوصية إلى ضرورة تركيز الإشارات المرورية بجميع أنواعها وترقيم الأتّحج بكامل المنطقة البلدية.

وفي ختام الجلسة توجهت ريسة النيابة الخصوصية بالشكر لكافة أعوان وإطارات بلدية الكرم على تفانيهم
في العمل و مجهوداتهم لإنجاح العمل البلدي.
ورفعت الجلسة على الساعة منتصف النهار.

رئيسة النيابة الخصوصية لبلدية الكرم

شيماء النفطي



المساعد الأول

حسين المزالي



السيد الكاتب العام

قدور التواتي

